

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	3,170	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar		De corto plazo	123,412
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	401,988
Títulos conservados a vencimiento	23,355		525,400
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	130,532	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	186,906		
Sin garantía	143,637	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	58,280	Impuestos a la Utilidad por pagar	595
Operaciones de arrendamiento capitalizable	359	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	173
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	519,714	Proveedores	
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,257
Créditos comerciales			16,025
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,992	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Documentados con otras garantías	239		
Sin garantía	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,473
Operaciones de Factoraje	-		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	TOTAL PASIVO	543,898
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	9,231		
CARTERA DE CREDITO	528,945	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	5,416	Capital social	59,543
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	523,529	Prima en venta de acciones	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,473		59,698
BIENES ADJUDICADOS	-	CAPITAL GANADO	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	70,443	Reservas de capital	2,020
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	6,231	Resultado de ejercicios anteriores	22,720
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	826	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Otros activos	36	Resultado neto	6,727
	862		31,467
ACTIVO	635,063	TOTAL CAPITAL CONTABLE	91,165
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	635,063

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en custodia o en administración 646,484
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida 326
Otras cuentas de registro 16,296

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
A-1	443,637	2,500
A-2	41,535	415
B-1	41,223	1,221
B-3	2,550	382
	528,945	4,518

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2015 es de 59,543"
"El Índice de capitalización al 31 de diciembre de 2015 es de 0.15"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. DAVID OURFALI JASQUI
DIRECTOR GENERAL

L.C. MA. DE LA LUZ MANZANO SEGUNDO
SUBDIRECTOR GENERAL

L.C. FERNANDO NAVARRO PÉREZ
CONTADOR GENERAL

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2015
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		67,596
Gastos por intereses	-	50,586
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		17,010
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	386
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		16,624
Comisiones y tarifas cobradas	69	
Comisiones pagadas	- 179	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	50,658	
Gastos de administración	- 58,518	
		7,970
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		8,654
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		8,654
Impuestos a la utilidad causados	- 1,988	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	61	
		1,927
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		6,727
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		6,727

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

 LIC. DAVID OURFALI JASQUI DIRECTOR GENERAL	 L.C. MA. DE LA LUZ MANZANO SEGUNDO SUBDIRECTOR GENERAL	 L.C. FERNANDO NAVARRO PÉREZ CONTADOR GENERAL	 C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL AUDITOR INTERNO
--	--	---	---

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015.
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Insuficiencia en la actualización del Capital Contable	Resultado Neto	
Saldo inicial al 1 de enero de 2015.	59,321	155	1,780	18,160	-	-	4,800	84,216
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Capital Social Suscrito								-
Capital Social No Exhibido								-
Exhibición de Capital Social	222							222
Traspaso de la utilidad del ejercicio a ejercicios anteriores				4,800			4,800	-
Traspaso de reservas		-		240				240
Movimientos		-	240					240
Total	222	-	240	4,560		-	4,800	222
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral:								
Resultado neto							6,727	6,727
Insuficiencia en la actualización del capital contable								-
Total						-	6,727	6,727
Saldos al 30 de septiembre de 2015	59,543	155	2,020	22,720		-	6,727	91,165

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


 LIC. DAVID OURFALI JASQUI
 DIRECTOR GENERAL


 L.C. MA. DE LA LUZ MANZANO SEGUNDO
 SUBDIRECTOR GENERAL


 L.C. FERNANDO NAVARRO PÉREZ
 GERENTE DE CONTABILIDAD


 C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CRÉDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.
(Miles de Pesos)

Actividades de operación

Resultado neto		6,727
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:		
Castigo de cuentas		
Estimación preventiva para riesgos crediticios		386
Depreciación y amortización		42,600
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		1,927
Provisiones para obligaciones diversas		235
		51,875
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:		
Otras cuentas por cobrar	-	2,327
Disminución o aumento de cartera de crédito	-	65,676
Disminución o aumento por operaciones de tesorería (inversiones en valores)		1,904
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos		71,540
Otras cuentas por pagar		6,480
Pago de impuestos a la Utilidad	-	6,329
		5,592
Recursos generados o utilizados por la operación		57,467

Actividades de financiamiento

Emisión o reducción de capital social		222
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento		222

Actividades de inversión

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de acciones de empresas con carácter permanente	-	56,172
Disminución o aumento en créditos diferidos		
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	-	56,172

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes		1,517
--	--	--------------------

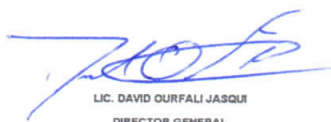
Efectivo y equivalentes al principio del periodo		1,653
--	--	--------------------

Efectivo y equivalentes al final del periodo		3,170
--	--	--------------------

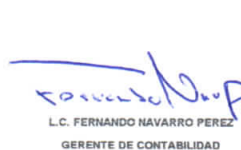
<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


L.C. DAVID OURFALI JASQUI
DIRECTOR GENERAL


L.C. MA. DE LA CRUZ MANZANO SEGUNDO
SUBDIRECTOR GENERAL


L.C. FERNANDO NAVARRO PEREZ
GERENTE DE CONTABILIDAD


C.B. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO