

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA,
S.A. DE C.V.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

I N D I C E

1. Informe de los auditores independientes

Estados financieros y sus notas:

2. Balance general
3. Estado de resultados
4. Estado de variaciones en el capital contable
5. Estado de flujos de efectivo
6. Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y al Consejo de Administración de la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V.

Alcance de la revisión

Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la **Unión de Crédito El Águila, S.A. de C. V.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con los criterios contables aplicables a Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías, las cuales fueron llevadas a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación por parte de la Unión de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Unión. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

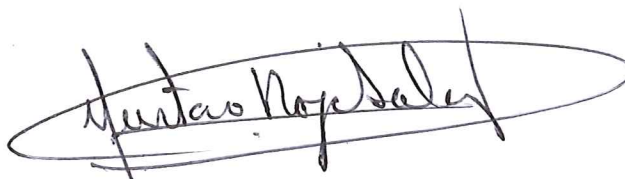


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros de la **Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V.** al 31 de diciembre de 2014 y 2013, han sido preparados, en todos los aspectos materiales de conformidad con criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

GOSSLER, S.C.


C.P.C. FÉLIX GUSTAVO ROJAS SALAZAR
Socio

México, D.F.
Febrero 24, 2015

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIÓN II
 MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, MÉXICO, D.F.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(NOTAS 1 Y 2)
(Cifras en miles de pesos)

	2014	2013
Ingresos por intereses	\$ 59 444	\$ 49 241
Gastos por intereses	(40 349)	(34 036)
Resultado por posición monetaria – neto (margen financiero)	0	0
MARGEN FINANCIERO	19 095	15 205
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2 208)	(234)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	16 887	14 971
Comisiones cobradas	72	15
Comisiones pagadas	(15)	(15)
Otros ingresos (egresos) de la operación	37 224	21 874
Gastos de administración	(48 361)	(29 828)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	5 807	7 017
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	5 807	7 017
Impuestos a la utilidad causados (Notas 8 y 13)	(5 264)	(3 049)
Impuestos a la utilidad diferidos (Nota 8)	4 257	1 308
	(1 007)	(1 741)
RESULTADO NETO	\$ 4 800	\$ 5 276

Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>


LIC. DAVID OURFALI JASQUI
 Director General


L.C. MARÍA DE LA LUZ MANZANO SEGUNDO
 Subdirector General

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(NOTAS 1 Y 2)
(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido		Capital ganado			
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2012						
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Exhibición de capital social	54 562	155	1 045	4 202	9 416	69 380
Traspaso de la utilidad del ejercicio 2012 a ejercicios anteriores	2 655					2 655
Capitalización del resultado de ejercicios anteriores y aplicación a las aportaciones para futuros aumentos de capital, según Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de noviembre de 2011			470	9 416 (470)	(9 416)	0
Total	2 655		470	8 946	(9 416)	0
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:						
Utilidad integral:						
Resultado neto						
Total						
Saldos al 31 de diciembre de 2013						
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Exhibición de capital social	57 217	155	1 515	13 148	5 276	5 276
Traspaso de la utilidad del ejercicio 2013 a ejercicios anteriores	2 104					2 104
Capitalización del resultado de ejercicios anteriores y aplicación a las aportaciones para futuros aumentos de capital, según Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de noviembre de 2011			264	5 276 (264)	(5 276)	0
Total	2 104		264	5 012	(5 276)	2 104
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:						
Utilidad integral:						
Resultado neto						
Total						
Saldos al 31 de diciembre de 2014						
Exhibición de capital social	59 321	155	1 779	18 160	4 800	4 800
Traspaso de la utilidad del ejercicio 2014 a ejercicios anteriores						4 800
Capitalización del resultado de ejercicios anteriores y aplicación a las aportaciones para futuros aumentos de capital, según Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de noviembre de 2011						84 215
Total	59 321	155	1 779	18 160	4 800	84 215

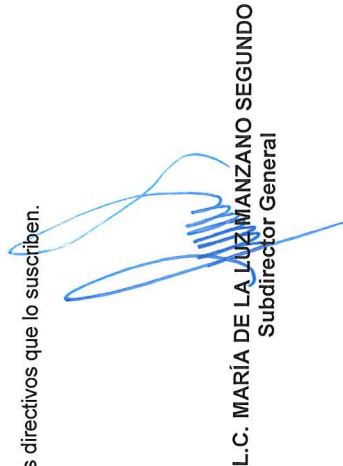
Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>


LIC. DAVID OURFALI JASQUI
Director General


L.C. MARIA DE LA LUZ MANZANO SEGUNDO
Subdirector General

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIÓN II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, MÉXICO, D.F.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(NOTAS 1 Y 2)
(Cifras en miles de pesos)

	2 0 1 4	2 0 1 3
Resultado neto	\$ 4 800	\$ 5 276
AJUSTE POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	33 769	18 347
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2 208	234
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1 007	1 741
Costo neto del periodo derivado de beneficios a los empleados	140	220
Otras provisiones	0	12
	<u>37 124</u>	<u>20 554</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cambio en inversiones en valores	37 238	(4 413)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(130 577)	(2 897)
Cambio en otros activos operativos	483	(377)
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	86 114	16 478
Cambio en otros pasivos operativos	2 318	(867)
Pago de impuestos a la utilidad	(4 257)	(4 432)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(8 681)</u>	<u>3 492</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por adquisición inmuebles, mobiliario y equipo	(40 443)	(25 852)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(40 443)</u>	<u>(25 852)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Exhibición capital social	2 104	2 655
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	2 104	2 655
(Disminución) incremento de efectivo y equivalentes de efectivo	(5 096)	6 125
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6 749	624
Efectivo y equivalentes al final del período	<u>\$ 1 653</u>	<u>\$ 6 749</u>

Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>


LIC. DAVID OURFALI JASQUI
 Director General


L.C. MARÍA DE LA LUZ MANZANO SEGUNDO
 Subdirector General