

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA,
S.A. DE C.V.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Y ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

I N D I C E

1. Informe de los auditores independientes
- Estados financieros y sus notas:
2. Balances generales
3. Estados de resultados
4. Estados de variaciones en el capital contable
5. Estados de flujos de efectivo
6. Notas a los estados financieros

1. INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas y al Consejo de Administración de Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V.** (la Unión), que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros de **Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los criterios contables emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de este informe. Somos independientes de la Unión de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, así como los requisitos de independencia que deben cumplir los auditores externos de acuerdo con las disposiciones de la CNBV, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis: Bases de preparación de los estados financieros

Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas en la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados y presentados de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la Unión en relación con los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Unión para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando la norma contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Unión o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la Unión son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Unión.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Unión.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la norma contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Unión para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Unión deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la preparación de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la CNBV.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Unión, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Unión una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

GOSSLER, S.C.



C.P.C. FÉLIX GUSTAVO ROJAS SALAZAR
Socio

Ciudad de México
Marzo 15, 2017

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(NOTAS 1 Y 2)

ACTIVO	2016	2015	PASIVO	2016	2015
Disponibilidades (Nota 3)	\$ 945	\$ 3 170	Préstamos bancarios, de socios y de otros organismos (Nota 9)	\$ 623 543	\$ 525 400
Títulos conservados a vencimiento (Nota 4)	54 060	23 355	Otras cuentas por pagar (Nota 10):		
Cartera de crédito vigente:			Impuestos a la utilidad por pagar	186	595
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	215 577	130 532	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	197	173
Créditos comerciales documentados con otras garantías	305 269	186 906			
Créditos comerciales sin garantía	33 458	143 637			
Operaciones de factoraje	49 087	58 280	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14 683	15 257
Operaciones de arrendamiento capitalizable	195	359		15 066	16 025
Total de cartera de crédito vigente	603 586	519 714		2 887	2 473
Cartera de crédito vencida:			Créditos diferidos y cobros anticipados	641 496	543 898
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	8 212	8 992	Total pasivo		
Créditos comerciales documentados con otras garantías	0	239			
Total cartera de crédito vencida	8 212	9 231			
Total cartera de crédito	611 798	528 945			
(-) menos:			CAPITAL CONTABLE (Nota 12):		
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(6 783)	(5 416)	Capital contribuido:		
Cartera de crédito – neto (Nota 5)	605 015	523 529	Capital social	59 690	59 543
Otras cuentas por cobrar – neto (Nota 6)	7 537	7 473	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	155	155
Inmuebles, mobiliario y equipo – neto (Nota 7)	67 407	70 443			
Impuestos diferidos - neto (Nota 8)	7 469	6 231	Capital ganado:	59 845	59 698
Otros activos:			Reservas de capital		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	466	826	Reservado de ejercicios anteriores	2 356	2 020
Otros activos	35	36	Resultado neto	29 111	22 720
	501	862		10 126	6 727
Total activo	\$ 742 934	\$ 635 063	Total capital contable	101 438	91 165
			Total pasivo y capital contable	\$ 742 934	\$ 635 063

El saldo histórico del capital social es de: \$ 59 690 \$ 59 543

CUENTAS DE ORDEN (NOTA 14)

Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes balances generales fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelagUILA.com/estadosfinancieros>

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
Director General

C.P. RICARDO IVÁN MARTÍNEZ BERNAL
Auditor Interno

C.P. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
Subdirector de Administración y Finanzas

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
Subdirector de Operaciones

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIÓN II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

ESTADOS DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(NOTAS 1 Y 2)
(Cifras en miles de pesos)

	2016	2015
Ingresos por intereses	\$ 81 088	\$ 67 596
Gastos por intereses	(62 424)	(50 586)
Resultado por posición monetaria – neto (margen financiero)	0	0
MARGEN FINANCIERO	18 664	17 010
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(1 407)	(386)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	17 257	16 624
Comisiones cobradas	49	69
Comisiones pagadas	(381)	(179)
Otros ingresos (egresos) de la operación	48 415	50 658
Gastos de administración	(56 452)	(58 518)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	8 888	8 654
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	8 888	8 654
Impuestos a la utilidad causados (Notas 8 y 13)	0	(1 988)
Impuestos a la utilidad diferidos (Nota 8)	1 238	61
	1 238	(1 927)
RESULTADO NETO	\$ 10 126	\$ 6 727

Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>


LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
 Director General


C.P. RICARDO IVÁN MARTÍNEZ BERNAL
 Auditor Interno


L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
 Subdirector de Administración y Finanzas


L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
 Subdirector de Operaciones

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIÓN II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO.

ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(NOTAS 1 Y 2)
(Cifras en miles de pesos)

	Capital contribuido			Capital ganado		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital en asamblea de accionistas	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	Total capital contable
Saldos al 31 de diciembre de 2014	\$ 59 321	\$ 155	\$ 1 780	\$ 18 160	\$ 4 800	\$ 84 216
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Exhibición de capital social	222					222
Traspaso de la utilidad del ejercicio 2014 a ejercicios anteriores			240	4 800	(4 800)	0
Constitución de reservas de capital			240	(240)		0
Total	222		240	4 560	(4 800)	222
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:						
Utilidad integral:						
Resultado neto					6 727	6 727
Total					6 727	6 727
Saldos al 31 de diciembre de 2015	59 543	155	2 020	22 720	6 727	91 165
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:						
Exhibición de capital social	147					147
Traspaso de la utilidad del ejercicio 2015 a ejercicios anteriores			336	6 727	(6 727)	0
Constitución de reservas de capital			336	(336)		0
Total	147		336	6 391	(6 727)	147
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:						
Utilidad integral:						
Resultado neto					10 126	10 126
Total					10 126	10 126
Saldos al 31 de diciembre de 2016	\$ 59 690	\$ 155	\$ 2 356	\$ 29 111	\$ 10 126	\$ 101 438

Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
Director General

C.P. RICARDO IVÁN MARTÍNEZ BERNAL
Auditor Interno

C.P. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
Subdirector de Administración y Finanzas

L.C.P. JOSE NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
Subdirector de Operaciones

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIÓN II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(NOTAS 1 Y 2)
(Cifras en miles de pesos)

	2 0 1 6	2 0 1 5
Resultado neto	\$ 10 126	\$ 6 727
AJUSTE POR PARTIDAS QUE NO IMPLICAN FLUJO DE EFECTIVO:		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	34 836	42 600
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1 367	386
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(1 238)	1 927
Costo neto del periodo derivado de beneficios a los empleados	361	235
	<u>35 326</u>	<u>45 148</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cambio en inversiones en valores	(30 705)	1 904
Cambio en cartera de crédito (neto)	(82 853)	(65 676)
Cambio en otros activos operativos	2 345	(2 327)
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	98 143	71 540
Cambio en otros pasivos operativos	(497)	6 480
Pago de impuestos a la utilidad	(2 457)	(6 329)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(16 024)</u>	<u>5 592</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por adquisición inmuebles, mobiliario y equipo	(31 800)	(56 172)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(31 800)</u>	<u>(56 172)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Exhibición capital social	147	222
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	147	222
(Disminución) incremento de efectivo y equivalentes de efectivo	(2 225)	1 517
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3 170	1 653
Efectivo y equivalentes al final del periodo	<u>\$ 945</u>	<u>\$ 3 170</u>

Las notas a los estados financieros que se acompañan, forman parte integrante de este estado.

Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los periodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

<http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>


LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
 Director General


C.P. RICARDO IVÁN MARTÍNEZ BERNAL
 Auditor Interno


L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
 Subdirector de Administración y Finanzas


L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
 Subdirector de Operaciones