

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de septiembre de 2016
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	1,516	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	340,668	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	219,854	560,522
Títulos conservados a vencimiento	9,402			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	178,866	Otros colaterales vendidos	-	-
Documentados con otras garantías	289,320			
Sin garantía	60,349	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de Factoraje	47,984	Impuestos a la Utilidad por pagar	180	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	261	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	576,780	Proveedores		
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,591	14,771
Créditos comerciales				
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,222	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Documentados con otras garantías	-			
Sin garantía	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		3,053
Operaciones de Factoraje	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	TOTAL PASIVO		578,346
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,222			
CARTERA DE CRÉDITO	585,002			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 6,783	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	578,219	Capital social	59,671	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,285	Prima en venta de acciones	-	59,826
BIENES ADJUDICADOS	-			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	76,193	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	6,232	Reservas de capital	2,356	
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	29,111	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	746	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Otros activos	35	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
		Resultado neto	7,989	39,456
ACTIVO	677,628	TOTAL CAPITAL CONTABLE		99,282
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		677,628

CUENTAS DE ORDEN	
Bienes en custodia o en administración	924,645
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	481
Otras cuentas de registro	16,298

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA			
	GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CRÉDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
	A-1	399,263	2,236
	A-2	61,085	611
	B-1	122,277	3,584
	B-2	65	5
	B-3	2,312	347
		585,002	6,783

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2016 es de 59,671"
"El Índice de capitalización al 30 de septiembre de 2016 es de 0.16"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. DAVID OURFALI JASQUI
DIRECTOR GENERAL

L.C. FERNANDO NAVARRO PÉREZ
CONTADOR GENERAL

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
(Miles de pesos)

Ingresos por intereses		60,673
Gastos por intereses	-	45,698
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<hr/>
MARGEN FINANCIERO		14,975
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	<hr/> 1,408
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		13,567
Comisiones y tarifas cobradas	38	
Comisiones pagadas	- 173	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	37,075	
Gastos de administración	- 40,840	<hr/> - 3,900
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		9,667
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<hr/> -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		9,667
Impuestos a la utilidad causados	- 1,678	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		<hr/> - 1,678
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		7,989
Operaciones discontinuadas		<hr/> -
RESULTADO NETO		<u><u>7,989</u></u>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. DAVID OURFALI JASQUI
DIRECTOR GENERAL

L.C. FERNANDO NAVARRO PÉREZ
CONTADOR GENERAL

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016.
(Miles de pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Insuficiencia en la actualización del Capital Contable	Resultado Neto	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,543	155	2,020	22,720	-	-	6,727	91,165
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Capital Social Suscrito								-
Capital Social No Exhibido								-
Exhibición de Capital Social	128							128
Traspaso de la utilidad del ejercicio a ejercicios anteriores				6,727			6,727	-
Traspaso de reservas			336	336				-
Movimientos								-
Total	128	-	336	6,391	-	-	6,727	128
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad integral:								
Resultado neto							7,989	7,989
Insuficiencia en la actualización del capital contable								-
Total							7,989	7,989
Saldos al 30 de junio de 2016	59,671	155	2,356	29,111			7,989	99,282

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizarán y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. DAVID OURFALI JASQUI
DIRECTOR GENERAL

L.C. FERNANDO NAVARRO PÉREZ
CONTADOR GENERAL

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

UNION DE CRÉDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.
(Miles)

Actividades de operación

Resultado neto		7,989
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:		
Castigo de cuentas		
Estimación preventiva para riesgos crediticios		1,407
Depreciación y amortización		26,582
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		1,678
Provisiones para obligaciones diversas		96
		37,752
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:		
Otras cuentas por cobrar		591
Disminución o aumento de cartera de crédito	-	56,057
Disminución o aumento por operaciones de tesorería (inversiones en valores)		13,953
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos		35,122
Otras cuentas por pagar	-	79
Pago de impuestos a la Utilidad	-	732
		7,202
		30,550

Actividades de financiamiento

Emisión o reducción de capital social		128
		128
		128

Actividades de inversión

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de acciones de empresas con carácter permanente	-	32,332
Disminución o aumento en créditos diferidos		
		32,332
		32,332

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes

- 1,654

Efectivo y equivalentes al principio del periodo

3,170

Efectivo y equivalentes al final del periodo

1,516

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. DAVID OURFALI JASQUI
DIRECTOR GENERAL

L.C. FERNANDO NAVARRO PEREZ
CONTADOR GENERAL

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO