

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de diciembre de 2016
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	945	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	403,373	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	220,170	623,543
Títulos conservados a vencimiento	54,060			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	215,577	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	305,269			
Sin garantía	33,458	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de Factoraje	49,087	Impuestos a la Utilidad por pagar	186	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	195	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	197	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	603,586	Proveedores		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,683	15,066
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,212			
Documentados con otras garantías	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	-			
Operaciones de Factoraje	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		2,887
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,212	TOTAL PASIVO		641,496
CARTERA DE CREDITO	611,798	CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 6,783	Capital social	59,690	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	605,015	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,537	Prima en venta de acciones	-	59,845
BIENES ADJUDICADOS	-	CAPITAL GANADO		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	67,407	Reservas de capital	2,356	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	7,469	Resultado de ejercicios anteriores	29,111	
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	466	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Otros activos	35	Resultado neto	10,126	41,593
ACTIVO	742,934	TOTAL CAPITAL CONTABLE		101,438
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		742,934

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
Bienes en custodia o en administración	981,082	GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	483	A-1	381,982	1,910
Otras cuentas de registro	17,426	A-2	180,086	1,801
		B-1	33,785	1,006
		B-2	-	-
		B-3	15,945	1,581
			611,798	6,298

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2016 es de 59,690"
"El Índice de capitalización al 31 de diciembre de 2016 es de 0.16"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. RICARDO IVAN MARTÍNEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			81,088
Gastos por intereses		-	62,424
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			18,664
MARGEN FINANCIERO			18,664
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	1,407
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			17,257
Comisiones y tarifas cobradas	49		
Comisiones pagadas	-	381	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	48,415		
Gastos de administración	-	56,452	8,369
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			8,888
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			8,888
Impuestos a la utilidad causados		-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	1,238	1,238
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			10,126
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			10,126

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	Reserva de Capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado títulos disponibles para la venta	Insuficiencia en la actualización del Capital Contable	Resultado Neto	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,543	155	2,020	22,720			6,727	91,164
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Capital Social Suscrito								-
Capital Social No Exhibido								-
Exhibición de Capital Social	147							147
Traspaso de la utilidad de ejercicios anteriores				6,727			6,727	-
Traspaso de reservas			337	337				-
Movimientos								-
Total	147	-	337	6,391	-	-	6,727	147
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral :								
Resultado neto							10,126	10,126
Insuficiencia en la actualización del capital contable							-	-
Total	-	-	-	-	-	-	10,126	10,126
Saldos al 31 de diciembre de 2016	59,690	155	2,356	29,111			10,126	101,438

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Miles de Pesos)

Actividades de operación

Resultado neto	10,126
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:	
Castigo de cuentas	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,367
Depreciación y amortización	34,836
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Provisiones para obligaciones diversas	1,238
	361
	45,452
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:	
Otras cuentas por cobrar	2,345
Disminución o aumento de cartera de crédito	-
Disminución o aumento por operaciones de tesorería (inversiones en valores)	-
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	82,853
Otras cuentas por pagar	-
Pago de impuesto a la utilidad	-
	30,705
	98,143
	497
	2,457
	16,024
Recursos generados o utilizados por la operación	29,428

Actividades de financiamiento

Emisión o reducción de capital social	147
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	147

Actividades de Inversión

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de acciones de empresas con carácter permanente	-
Disminución o aumento de créditos diferidos	31,800
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	- 31,800

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes

- 2,225

Efectivo y equivalentes al principio del periodo

3,170

Efectivo y equivalentes al final del periodo

945

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSE NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES