

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	8,330	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	124,549	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	434,585	559,134
Títulos conservados a vencimiento	19,054	19,054		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	208,284	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	280,633			
Sin garantía	23,426			
Operaciones de Factoraje	64,512	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	149	Impuestos a la Utilidad por pagar	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	577,004	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	197	
		Proveedores	1,955	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	16,440	18,592
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201			
Documentados con otras garantías		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	-			
Operaciones de Factoraje	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		3,035
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,201			
CARTERA DE CREDITO	585,205	TOTAL PASIVO		580,761
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 6,783	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	578,422	Capital social	59,718	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	6,710	Prima en venta de acciones	-	59,873
BIENES ADJUDICADOS	-			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	63,504	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	7,469	Reservas de capital	2,862	
		Resultado de ejercicios anteriores	38,730	
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	477	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Otros activos	36	Resultado neto	1,776	43,368
	513	TOTAL CAPITAL CONTABLE		103,241
ACTIVO	684,002	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		684,002

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
Bienes en custodia o en administración	1,027,010	GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	483	A-1	388,546	1,943
Otras cuentas de registro	17,426	A-2	150,185	1,502
		B-1	30,035	869
		B-3	16,093	1,609
		C-2	346	43
			585,205	5,966

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2017 es de 59,718"
"El Índice de capitalización al 31 de marzo de 2017 es de 0.17"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			23,237
Gastos por intereses		-	17,998
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<hr/>
MARGEN FINANCIERO			5,239
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<hr/> 0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			5,239
Comisiones y tarifas cobradas	91		
Comisiones pagadas	-	3	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	8,990		
Gastos de administración	-	12,171	
			<hr/> 3,093
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			2,146
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			<hr/> -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			2,146
Impuestos a la utilidad causados	-	370	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			<hr/> 370
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			1,776
Operaciones discontinuadas			<hr/> -
RESULTADO NETO			<u><u>1,776</u></u>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	Reserva de Capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado títulos disponibles para la venta	Insuficiencia en la actualización del Capital Contable	Resultado Neto	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,690	155	2,356	29,111			10,126	101,437
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Capital Social Suscrito								-
Capital Social No Exhibido								-
Exhibición de Capital Social	28							28
Traspaso de la utilidad de ejercicios anteriores				10,126			-	-
Traspaso de reservas			506	506				-
Movimientos								-
Total	28	-	506	9,619	-	-	10,126	28
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral :								
Resultado neto							1,776	1,776
Insuficiencia en la actualización del capital contable						-		-
Total	-	-	-	-	-	-	1,776	1,776
Saldos al 31 de diciembre de 2016	59,718	155	2,862	38,730			1,776	103,241

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

Actividades de operación

Resultado neto	1,776
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:	
Castigo de cuentas	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-
Depreciación y amortización	7,293
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	370
Provisiones para obligaciones diversas	-
	9,439
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:	
Otras cuentas por cobrar	815
Disminución o aumento de cartera de crédito	26,592
Disminución o aumento por operaciones de tesorería (inversiones en valores)	35,006
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	- 64,409
Otras cuentas por pagar	1,521
Pago de impuesto a la utilidad	-
	475
Recursos generados o utilizados por la operación	8,964

Actividades de financiamiento

Emisión o reducción de capital social	28
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	28

Actividades de Inversión

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de acciones de empresas con carácter permanente	- 1,607
Disminución o aumento de créditos diferidos	-
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	- 1,607

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes 7,385

Efectivo y equivalentes al principio del periodo 945

Efectivo y equivalentes al final del periodo 8,330

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES