

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

| ACTIVO | | PASIVO | | |
|---|----------------|---|---------|----------------|
| DISPONIBILIDADES | 8,330 | PASIVOS BURSÁTILES | | |
| INVERSIONES EN VALORES | | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | | |
| Títulos para negociar | | De corto plazo | 124,549 | |
| Títulos disponibles para la venta | | De largo plazo | 434,585 | 559,134 |
| Títulos conservados a vencimiento | 19,054 | 19,054 | | |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | | COLATERALES VENDIDOS | | |
| Créditos comerciales | | Reportos (Saldo acreedor) | - | |
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 208,284 | Otros colaterales vendidos | - | |
| Documentados con otras garantías | 280,633 | | | |
| Sin garantía | 23,426 | | | |
| Operaciones de Factoraje | 64,512 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | 149 | Impuestos a la Utilidad por pagar | - | |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 577,004 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 197 | |
| | | Proveedores | 1,955 | |
| | | Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA | | |
| | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 16,440 | 18,592 |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | | | |
| Créditos comerciales | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | |
| Documentados con garantía Inmobiliaria | 8,201 | | | |
| Documentados con otras garantías | - | | | |
| Sin garantía | - | | | |
| Operaciones de Factoraje | - | | | |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | - | | | |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 8,201 | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | | 3,035 |
| CARTERA DE CREDITO | 585,205 | | | |
| (-) MENOS: | | TOTAL PASIVO | | 580,761 |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | - 6,783 | | | |
| TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) | 578,422 | CAPITAL CONTABLE | | |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 6,710 | CAPITAL CONTRIBUIDO | | |
| BIENES ADJUDICADOS | - | Capital social | 59,718 | |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 63,504 | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas | 155 | |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | 7,469 | Prima en venta de acciones | - | 59,873 |
| OTROS ACTIVOS | | CAPITAL GANADO | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 477 | Reservas de capital | 2,862 | |
| Otros activos | 36 | Resultado de ejercicios anteriores | 38,730 | |
| | | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | |
| | | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | |
| | | Resultado neto | 1,776 | 43,368 |
| | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | | 103,241 |
| ACTIVO | 684,002 | SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | | 684,002 |

| CUENTAS DE ORDEN | | CALIFICACION DE CARTERA | | |
|--|-----------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | GRADO DE RIESGO | CARTERA DE CREDITO TOTAL | ESTIMACIÓN PREVENTIVA |
| Bienes en custodia o en administración | 1,027,010 | | | |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 483 | | | |
| Otras cuentas de registro | 17,426 | | | |
| | | A-1 | 388,546 | 1,943 |
| | | A-2 | 150,185 | 1,502 |
| | | B-1 | 30,035 | 869 |
| | | B-3 | 16,093 | 1,609 |
| | | C-2 | 346 | 43 |
| | | | 585,205 | 5,966 |

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2017 es de 59,718"
"El Índice de capitalización al 31 de marzo de 2017 es de 0.17"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

| | | | |
|---|-------|--------|----------------------------|
| Ingresos por intereses | | | 23,237 |
| Gastos por intereses | | - | 17,998 |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | | | <hr/> |
| MARGEN FINANCIERO | | | 5,239 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | | <hr/> 0 |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | | 5,239 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 91 | | |
| Comisiones pagadas | - | 3 | |
| Resultado por intermediación | | | |
| Otras ingresos (egresos) de la operación | 8,990 | | |
| Gastos de administración | - | 12,171 | |
| | | | <hr/> 3,093 |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | | 2,146 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | | | <hr/> - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | | 2,146 |
| Impuestos a la utilidad causados | - | 370 | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | | | <hr/> 370 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | | 1,776 |
| Operaciones discontinuadas | | | <hr/> - |
| RESULTADO NETO | | | <u><u>1,776</u></u> |

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

| Concepto | CAPITAL CONTRIBUIDO | | CAPITAL GANADO | | | | | Total de Capital Contable |
|---|---------------------|---|--------------------|------------------------------------|---|--|----------------|---------------------------|
| | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de Capital | Reserva de Capital | Resultado de Ejercicios anteriores | Resultado títulos disponibles para la venta | Insuficiencia en la actualización del Capital Contable | Resultado Neto | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2016. | 59,690 | 155 | 2,356 | 29,111 | | | 10,126 | 101,437 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | |
| Capital Social Suscrito | | | | | | | | - |
| Capital Social No Exhibido | | | | | | | | - |
| Exhibición de Capital Social | 28 | | | | | | | 28 |
| Traspaso de la utilidad de ejercicios anteriores | | | | 10,126 | | | - | - |
| Traspaso de reservas | | | 506 | 506 | | | | - |
| Movimientos | | | | | | | | - |
| Total | 28 | - | 506 | 9,619 | - | - | 10,126 | 28 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | |
| Utilidad Integral : | | | | | | | | |
| Resultado neto | | | | | | | 1,776 | 1,776 |
| Insuficiencia en la actualización del capital contable | | | | | | - | | - |
| Total | - | - | - | - | - | - | 1,776 | 1,776 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2016 | 59,718 | 155 | 2,862 | 38,730 | | | 1,776 | 103,241 |

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de marzo de 2017
(Miles de Pesos)

Actividades de operación

| | |
|--|--------------|
| Resultado neto | 1,776 |
| Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos: | |
| Castigo de cuentas | - |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | - |
| Depreciación y amortización | 7,293 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | 370 |
| Provisiones para obligaciones diversas | - |
| | 9,439 |
| Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación: | |
| Otras cuentas por cobrar | 815 |
| Disminución o aumento de cartera de crédito | 26,592 |
| Disminución o aumento por operaciones de tesorería (inversiones en valores) | 35,006 |
| Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos | - 64,409 |
| Otras cuentas por pagar | 1,521 |
| Pago de impuesto a la utilidad | - |
| | 475 |
| Recursos generados o utilizados por la operación | 8,964 |

Actividades de financiamiento

| | |
|---|-----------|
| Emisión o reducción de capital social | 28 |
| Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento | 28 |

Actividades de Inversión

| | |
|---|----------------|
| Adquisiciones o ventas de activo fijo y de acciones de empresas con carácter permanente | - 1,607 |
| Disminución o aumento de créditos diferidos | - |
| Recursos generados o utilizados en actividades de inversión | - 1,607 |

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes 7,385

Efectivo y equivalentes al principio del periodo 945

Efectivo y equivalentes al final del periodo 8,330

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES