

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de junio de 2017
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	1,082	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	187,039	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	327,117	514,156
Títulos conservados a vencimiento	3,302			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	254,617	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	215,763			
Sin garantía	27,477	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de Factoraje	62,138	Impuestos a la Utilidad por pagar	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	103	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	31	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	560,098	Proveedores	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	18,046	18,077
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201			
Documentados con otras garantías		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	-			
Operaciones de Factoraje	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,317
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,201	TOTAL PASIVO		533,550
CARTERA DE CREDITO	568,299			
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 6,783	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	561,516	Capital social	59,722	
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,607	Prima en venta de acciones	-	59,877
BIENES ADJUDICADOS	-			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	61,317	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	7,469	Reservas de capital	2,862	
		Resultado de ejercicios anteriores	38,731	
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	486	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Otros activos	36	Resultado neto	3,795	45,388
	522	TOTAL CAPITAL CONTABLE		105,265
ACTIVO	638,815	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		638,815

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
Bienes en custodia o en administración	1,045,126	GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	483	A-1	300,429	1,502
Otras cuentas de registro	17,426	A-2	227,079	2,271
		B-1	29,130	843
		B-3	11,661	1,142
		C-2	-	-
			568,299	5,758

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2017 es de 59,722"
"El Índice de capitalización al 30 de junio de 2017 es de 0.17"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de junio de 2017
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			44,801
Gastos por intereses		-	33,434
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<hr/>
MARGEN FINANCIERO			11,367
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<hr/> 0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			11,367
Comisiones y tarifas cobradas	262		
Comisiones pagadas	-	7	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	18,076		
Gastos de administración	-	25,533	
			<hr/> 7,202
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			4,165
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			<hr/> -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			4,165
Impuestos a la utilidad causados	-	370	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			<hr/> 370
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			3,795
Operaciones discontinuadas			<hr/> -
RESULTADO NETO			3,795 <hr/> <hr/>

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de junio de 2017
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de Capital	Reserva de Capital	Resultado de Ejercicios anteriores	Resultado títulos disponibles para la venta	Insuficiencia en la actualización del Capital Contable	Resultado Neto	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,690	155	2,356	29,111			10,126	101,438
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Capital Social Suscrito								-
Capital Social No Exhibido								-
Exhibición de Capital Social	32							32
Traspaso de la utilidad de ejercicios anteriores				10,126			-	-
Traspaso de reservas			506	506				0
Movimientos								-
Total	32	-	506	9,620	-	-	-	32
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral :								
Resultado neto							3,795	3,795
Insuficiencia en la actualización del capital contable							-	-
Total	-	-	-	-	-	-	3,795	3,795
Saldos al 30 de junio de 2017	59,722	155	2,862	38,731			3,795	105,265

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 30 de junio de 2017
(Miles de Pesos)

Actividades de operación

Resultado neto	3,795
Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:	
Castigo de cuentas	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-
Depreciación y amortización	15,101
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	370
Provisiones para obligaciones diversas	-
	19,266
Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:	
Otras cuentas por cobrar	3,909
Disminución o aumento de cartera de crédito	43,498
Disminución o aumento por operaciones de tesorería (inversiones en valores)	50,758
Prestamos bancarios, de socios y de otros organismos	- 109,386
Otras cuentas por pagar	1,440
Pago de impuesto a la utilidad	-
	- 9,781
Recursos generados o utilizados por la operación	9,485

Actividades de financiamiento

Emisión o reducción de capital social	32
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	32

Actividades de Inversión

Adquisiciones o ventas de activo fijo y de acciones de empresas con carácter permanente	- 9,380
Disminución o aumento de créditos diferidos	-
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	- 9,380

Disminución o aumento de efectivo y equivalentes

137

Efectivo y equivalentes al principio del periodo

945

Efectivo y equivalentes al final del periodo

1,082

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES