

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de septiembre de 2017
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	545	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	175,013	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	362,987	538,000
Títulos conservados a vencimiento	14,218			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	233,157	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	232,709			
Sin garantía	46,692	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de Factoraje	69,160	Impuestos a la Utilidad por pagar	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	55	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	31	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	581,773	Proveedores	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	16,688	16,719
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201			
Documentados con otras garantías	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	403			
Operaciones de Factoraje	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,477
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,604	TOTAL PASIVO		556,196
CARTERA DE CREDITO	590,377	CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 6,783	Capital social	59,797	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	583,594	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,578	Prima en venta de acciones	-	59,952
BIENES ADJUDICADOS	-	CAPITAL GANADO		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	57,733	Reservas de capital	2,862	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	7,469	Resultado de ejercicios anteriores	38,731	
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	422	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Otros activos	36	Resultado neto	7,854	49,447
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	583,594	TOTAL CAPITAL CONTABLE		109,399
ACTIVO	665,595	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		665,595

CUENTAS DE ORDEN	1,086,130	CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	483			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	17,426	A-1	325,293	1,627
Otras cuentas de registro		A-2	218,949	2,190
		B-1	30,962	883
		B-3	15,173	2,083
		C-2	-	-
			590,377	6,783

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2017 es de 59,797"
"El Índice de capitalización al 30 de septiembre de 2017 es de 0.19"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2017
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			68,522
Gastos por intereses	-		49,332
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			19,190
MARGEN FINANCIERO			19,190
Estimación preventiva para riesgos crediticios			0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			19,190
Comisiones y tarifas cobradas	353		
Comisiones pagadas	-	10	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	27,098		
Gastos de administración	-	38,405	
			10,964
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			8,226
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			8,226
Impuestos a la utilidad causados	-	372	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			372
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			7,854
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			7,854

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2017
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,690	155	-	2,356	29,111	-	-	-	-	-	10,126	101,438
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	506	506	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	10,126	-	-	-	-	-	10,126	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	107	-	-	506	9,620	-	-	-	-	-	10,126	107
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,854	7,854
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,854	7,854
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,854	7,854
Saldos al 31 de agosto de 2017	59,797	155	-	2,862	38,731	-	-	-	-	-	7,854	109,399

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 30 de septiembre de 2017
(Miles de Pesos)

Resultado neto	7,854
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	23,075
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	372
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	31,301
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	39,842
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	21,421
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	5,275
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	85,543
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	243
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
	18,762
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	
	-
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	680
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	13,724
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
	13,044
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	
	-
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	107
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
	107
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	
	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	
	31,700
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	
	399
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	
	945
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	
	545

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

LCP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES