

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de diciembre de 2017
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES		883 PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	188,672	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	331,494	520,166
Títulos conservados a vencimiento	7,908			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	220,454	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	249,947			
Sin garantía	35,499			
Operaciones de Factoraje	71,579	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	33	Impuestos a la Utilidad por pagar	174	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	577,512	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	227	
		Proveedores	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	25,099	25,500
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201			
Documentados con otras garantías	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	403			
Operaciones de Factoraje	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		2,853
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	8,604			
CARTERA DE CREDITO	586,116	TOTAL PASIVO		548,519
(-) MENOS:				
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 30,694	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	555,422	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,504	Capital social	59,799	
BIENES ADJUDICADOS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
		Prima en venta de acciones	74	60,028
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	53,775	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	13,904	Reservas de capital	2,862	
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	28,731	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	398	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Otros activos	115	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
		Resultado neto	- 6,231	25,362
ACTIVO	633,909	TOTAL CAPITAL CONTABLE		85,390
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		633,909

Cuentas de Orden		Calificación de Cartera		
		Grado de Riesgo	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva
Bienes en custodia o en administración	1,119,976			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	483	A-1	346,514	1,733
Otras cuentas de registro	37,965	A-2	144,431	1,444
		B-1	73,270	2,197
		B-3	21,901	2,755
		C-2	45,130	22,565
			631,246	30,694

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2017 es de 59,799

El Índice de capitalización al 31 de diciembre de 2017 es de 14.47

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		93,891
Gastos por intereses	-	66,349
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<hr/>
MARGEN FINANCIERO		27,542
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	<hr/> 23,911
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		3,631
Comisiones y tarifas cobradas	579	
Comisiones pagadas	-	55
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	36,381	
Gastos de administración	-	<hr/> 52,228
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-	<hr/> 11,692
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<hr/> -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	<hr/> 11,692
Impuestos a la utilidad causados	-	974
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	<hr/> 6,435
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	<hr/> 6,231
Operaciones discontinuadas		<hr/> -
RESULTADO NETO	-	<hr/> <hr/> 6,231

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,690	155	-	2,356	29,111	-	-	-	-	-	10,126	101,438
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	109	-	74	-	-	-	-	-	-	-	-	183
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	506	506	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	10,126	-	-	-	-	-	10,126	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-	-	10,000
Total	109	-	74	506	380	-	-	-	-	-	10,126	9,817
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,231	6,231
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,231	6,231
Saldos al 31 de diciembre de 2017	59,799	155	74	2,862	28,730	-	-	-	-	-	6,231	85,390

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017
(Miles de Pesos)

Resultado neto	-	6,231
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	32,238
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	23,911
Provisiones	-	168
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	5,461
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
	-	<u>44,625</u>
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	-	46,152
Cambio en deudores por reporto	-	-
Cambio en derivados (activo)	-	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	25,682
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	-
Cambio en inventarios	-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	6,676
Cambio en pasivos bursátiles	-	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-	103,378
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivos)	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	-	741
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-	654
	-	<u>26,263</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	26,263
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	765
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	19,372
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
	-	<u>18,607</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	18,607
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	109
Pagos por reembolso de capital social	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Prima en venta de acciones	-	74
	-	<u>183</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	183
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	44,687
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	62
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	-	945
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	-	<u>883</u>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES