

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Balance General al 31 de marzo de 2018**  
**(Miles de Pesos)**

ACTIVO		PASIVO			
DISPONIBILIDADES	817	PASIVOS BURSÁTILES			
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para negociar		De corto plazo	184,437		
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	256,936	441,373	
Títulos conservados a vencimiento	<u>168,041</u>				
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>			
<b>Créditos comerciales</b>		Reportos (Saldo acreedor)	-		
Documentados con garantía Inmobiliaria	87,954	Otros colaterales vendidos	-		
Documentados con otras garantías	165,954				
Sin garantía	21,619	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			
Operaciones de Factoraje	72,750	Impuestos a la Utilidad por pagar	180		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	227		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<u>348,277</u>	Proveedores	-		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA			
<b>Créditos comerciales</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	95,489	95,896	
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201				
Documentados con otras garantías	47,869	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			
Sin garantía	14,614				
Operaciones de Factoraje	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		1,584	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-				
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<u>70,684</u>				
CARTERA DE CREDITO	418,961	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>538,853</b>	
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	<u>- 30,730</u>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>388,231</b>	Capital social	59,831		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,634	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155		
BIENES ADJUDICADOS	-	Prima en venta de acciones	74	60,060	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	50,548	<b>CAPITAL GANADO</b>			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	13,904	Reservas de capital	2,862		
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	22,499		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,833	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta			
Otros activos	<u>116</u>	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>626,124</b>	Resultado neto	1,850	27,211	
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>87,271</b>	
<b>ACTIVO</b>	<b>626,124</b>	<b>SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>626,124</b>	

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACION PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	716,188			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	556			
Otras cuentas de registro	27,965			
		A-1	345,641	1,738
		A-2	5,098	51
		B-1	5,498	140
		B-3	2,673	268
		C-2	60,051	28,533
			<u>418,961</u>	<u>30,730</u>

\*El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2018 es de 59,831\*  
\*El Índice de capitalización al 31 de marzo de 2018 es de 21.87\*

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL  
AUDITOR INTERNO

**Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2018**  
**(Miles de Pesos)**

Ingresos por intereses			21,439
Gastos por intereses	-		16,781
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<hr/>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>			<b>4,658</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-		<hr/> 36
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>			<b>4,622</b>
Comisiones y tarifas cobradas	218		
Comisiones pagadas	-	9	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	9,777		
Gastos de administración	-	12,239	<hr/> 2,253
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<b>2,369</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			<hr/> -
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			<b>2,369</b>
Impuestos a la utilidad causados	-	519	519
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			<hr/> -
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			<b>1,850</b>
Operaciones discontinuadas			<hr/> -
<b>RESULTADO NETO</b>			<b><u><u>1,850</u></u></b>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL  
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de marzo de 2018**  
**(Miles de Pesos)**

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,799	155	74	2,862	28,730	-	-	-	-	-	6,231	85,389
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	32	-	-	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	32
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850	1,850
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850	1,850
Saldos al 31 de marzo de 2018	59,831	155	74	2,862	22,499	-	-	-	-	-	1,850	87,271

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL  
AUDITOR INTERNO

**Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**del 1 de enero al 31 de marzo de 2018**  
**(Miles de Pesos)**

<b>Resultado neto</b>	1,850
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	7,796
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	36
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	519
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	10,201
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	- 160,133
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	167,154
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	- 2,565
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	- 78,793
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	69,199
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
	- 5,138
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-
<b>Actividades de Inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 5,162
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
	- 5,162
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	32
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
	32
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	32
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	- 10,268
<b>Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	- 67
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	883
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	817

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL  
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES