

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO			
DISPONIBILIDADES		967 PASIVOS BURSÁTILES			
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
Títulos para negociar		De corto plazo	131,052		
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	306,716	437,768	
Títulos conservados a vencimiento	-				
DEUDORES POR REPORTO	9,954				
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS			
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-		
Documentados con garantía Inmobiliaria	80,983	Otros colaterales vendidos			
Documentados con otras garantías	300,868				
Sin garantía	11,900				
Operaciones de Factoraje	39,684	OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Impuestos a la Utilidad por pagar	214		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	433,435	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	242		
		Proveedores	280		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA			
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,428	15,164	
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201				
Documentados con otras garantías	44,007	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			
Sin garantía	14,614				
Operaciones de Factoraje	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			1,524
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-				
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	66,822				
CARTERA DE CREDITO	500,257	TOTAL PASIVO			454,456
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 58,033	CAPITAL CONTRIBUIDO			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	442,224	Capital social	59,854		
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,208	Prima en venta de acciones	96	60,105	
BIENES ADJUDICADOS	-				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	49,984	CAPITAL GANADO			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	19,837	Reservas de capital	2,862		
		Resultado de ejercicios anteriores	22,499		
OTROS ACTIVOS		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	491	Resultado por tenencia de activos no monetarios			
Otros activos	142	Resultado neto	- 14,115	11,246	
	633	TOTAL CAPITAL CONTABLE			71,351
ACTIVO	525,807	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			525,807

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	910,066			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,912	A-1	421,699	2,109
Otras cuentas de registro	27,965	A-2	11,428	114
		B-1	9,268	232
		C-1	23	7
		E	57,839	55,571
			500,257	58,033

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 es de 59,854"
"El Índice de capitalización al 31 de diciembre de 2018 es de 12.51"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			75,455
Gastos por intereses		-	59,637
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			15,818
MARGEN FINANCIERO			15,818
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	27,340
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-	11,522
Comisiones y tarifas cobradas	783		
Comisiones pagadas	-	32	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	46,349		
Gastos de administración	-	53,171	6,071
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-	17,593
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	17,593
Impuestos a la utilidad causados	-	2,455	2,455
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	5,933	5,933
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	14,115
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO		-	14,115

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,799	155	74	2,862	28,730	-	-	-	-	-	6,231	85,389
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	55	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	77
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	55	-	22	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	77
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,115	14,115
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,115	14,115
Saldos al 31 de diciembre de 2018	59,854	155	96	2,862	22,500	-	-	-	-	-	14,115	71,351

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

Resultado neto	-	14,115
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión		-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		31,404
Amortizaciones de activos intangibles		-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		27,340
Provisiones		-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	3,478
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
Operaciones discontinuadas		-
		<hr/> 41,151
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen		-
Cambio en inversiones en valores		7,908
Cambio en deudores por reporto	-	9,954
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		85,859
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	824
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-	82,399
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivos)		-
Cambio en otros pasivos operativos	-	11,667
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuesto a la utilidad		-
		<hr/> -
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	11,077
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	30,046
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
		<hr/> -
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	30,046
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		55
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
		<hr/> 55
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		55
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	41,068
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo		83
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		883
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		<hr/> 967

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES