

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de junio de 2018
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES		568 PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	150,807	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	276,785	427,592
Títulos conservados a vencimiento	87,454			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	80,220	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	185,058			
Sin garantía	19,851			
Operaciones de Factoraje	56,775	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Impuestos a la Utilidad por pagar	189	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	341,904	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
		Proveedores	264	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,871	15,324
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201			
Documentados con otras garantías	44,728	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	14,614			
Operaciones de Factoraje	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,592
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	67,543			
CARTERA DE CREDITO	409,447	TOTAL PASIVO		444,508
(-) MENOS:				
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 44,966	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	364,481	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,999	Capital social	59,833	
BIENES ADJUDICADOS	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	50,733	Prima en venta de acciones	76	60,064
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	13,905	CAPITAL GANADO		
OTROS ACTIVOS		Reservas de capital	2,862	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,126	Resultado de ejercicios anteriores	22,500	
Otros activos	115	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
		Resultado por tenencia de activos no monetarios		
		Resultado neto	- 8,553	16,809
ACTIVO	521,381	TOTAL CAPITAL CONTABLE		76,873
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		521,381

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	715,287	A-1	303,185	1,516
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,231	A-2	43,119	431
Otras cuentas de registro	27,965	B-1	3,530	88
		C-2	152	53
		D	52,893	36,310
		E	6,568	6,568
			409,447	44,966

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2018 es de 59,833"
"El Índice de capitalización al 30 de junio de 2018 es de 16.97"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de junio de 2018
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			38,295
Gastos por intereses	-		30,712
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<hr/>
MARGEN FINANCIERO			7,583
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-		<hr/> 14,273
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-		6,690
Comisiones y tarifas cobradas		253	
Comisiones pagadas	-	17	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación		24,315	
Gastos de administración	-	<hr/> 25,125	<hr/> 574
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-		7,264
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			<hr/> -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-		7,264
Impuestos a la utilidad causados	-	1,289	1,289
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			<hr/> -
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-		8,553
Operaciones discontinuadas			<hr/> -
RESULTADO NETO	-		<u><u>8,553</u></u>

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de junio de 2018
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,799	155	74	2,862	28,730	-	-	-	-	-	6,231	85,389
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	34	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	36
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	34	-	2	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	36
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,553	8,553
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,553	8,553
Saldos al 30 de junio de 2018	59,833	155	76	2,862	22,500	-	-	-	-	-	8,553	76,873

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 30 de junio de 2018
(Miles de Pesos)

Resultado neto	-	8,553
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión		-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		15,086
Amortizaciones de activos intangibles		-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		14,273
Provisiones		-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		1,289
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
Operaciones discontinuadas		-
		<hr/> 22,095
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen		-
Cambio en inversiones en valores	-	79,545
Cambio en deudores por reporto		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		176,669
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	2,223
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-	92,574
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivos)		-
Cambio en otros pasivos operativos	-	11,820
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuesto a la utilidad		-
		<hr/> 9,495
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	9,495
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	12,949
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
		<hr/> 12,949
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	12,949
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		34
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
		<hr/> 34
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		34
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	22,410
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	315
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		883
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		<hr/> 568

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES