

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de septiembre de 2018
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	6,597	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar		De corto plazo	191,963
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	240,996
Títulos conservados a vencimiento	-		432,959
DEUDORES POR REPORTEO	42,318		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	77,617	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	250,241		
Sin garantía	14,820	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	34,183	Impuestos a la Utilidad por pagar	191
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	376,861	Proveedores	264
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	12,765
Documentados con garantía Inmobiliaria	10,117		13,220
Documentados con otras garantías	43,077	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Sin garantía	14,614		
Operaciones de Factoraje	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	983
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	67,808	TOTAL PASIVO	447,162
CARTERA DE CREDITO	444,669	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 57,771	Capital social	59,852
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	386,898	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,175	Prima en venta de acciones	95
BIENES ADJUDICADOS	-		60,102
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	58,811	CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	13,904	Reservas de capital	2,862
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	22,499
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,244	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
Otros activos	113	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
	1,357	Resultado neto	- 19,565
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	65,898
ACTIVO	513,060	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	513,060

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	956,032			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,672	A-1	370,654	1,854
Otras cuentas de registro	27,965	A-2	470	5
		B-1	18,110	674
		D	106	90
		E	55,329	55,148
			444,669	57,771

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 es de 59,852"
"El Índice de capitalización al 30 de septiembre de 2018 es de 13.50"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx./informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			56,016
Gastos por intereses		-	44,988
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			11,028
MARGEN FINANCIERO			11,028
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	27,077
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		-	16,049
Comisiones y tarifas cobradas	758		
Comisiones pagadas	-	24	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	35,881		
Gastos de administración	-	38,207	
			1,592
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-	17,641
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	17,641
Impuestos a la utilidad causados	-	1,924	1,924
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)			-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-	19,565
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO		-	19,565

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo inicial al 1 de enero de 2016.	59,799	155	74	2,862	28,730	-	-	-	-	-	6,231	85,389
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	53	-	21	-	-	-	-	-	-	-	-	74
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	53	-	21	-	6,231	-	-	-	-	-	6,231	74
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,565	19,565
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,565	19,565
Saldos al 30 de septiembre de 2018	59,852	155	95	2,862	22,500	-	-	-	-	-	19,565	65,898

<http://www.cnbv.gov.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 30 de septiembre de 2018
(Miles de Pesos)

Resultado neto	-	19,565
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	22,985	-
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	27,077	-
Provisiones	-	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,924	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
	<hr/>	32,421
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	7,908	-
Cambio en deudores por reporto	-	42,318
Cambio en derivados (activo)	-	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	141,447	-
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	-
Cambio en inventarios	-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	2,514
Cambio en pasivos bursátiles	-	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-	87,206
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivos)	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	-	14,152
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-	-
	<hr/>	3,164
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	3,164
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	29,924
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
	<hr/>	29,924
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	29,924
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	53	-
Pagos por reembolso de capital social	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
	<hr/>	53
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	53
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	26,707
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	5,714
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	-	883
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<hr/> <hr/>	6,597

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES