

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de marzo de 2019
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES	1,252	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar		De corto plazo	315,108	
Títulos disponibles para la venta		De largo plazo	145,622	460,730
Títulos conservados a vencimiento	-			
DEUDORES POR REPORTO	58,968	COLATERALES VENDIDOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Créditos comerciales		Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	68,518	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	313,012	Impuestos a la Utilidad por pagar	547	
Sin garantía	8,974	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	242	
Operaciones de Factoraje	23,139	Proveedores	242	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	413,643	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,354	14,385
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Créditos comerciales				
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,627	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		1,041
Documentados con otras garantías	43,985			
Sin garantía	14,613	TOTAL PASIVO		476,156
Operaciones de Factoraje	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CAPITAL CONTABLE		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	67,225	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CREDITO	480,868	Capital social	59,855	
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 58,086	Prima en venta de acciones	96	60,106
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	422,782	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,874	Reservas de capital	2,862	
BIENES ADJUDICADOS	-	Resultado de ejercicios anteriores	9,956	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	43,999	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	19,195	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	1,346	14,164
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	214	TOTAL CAPITAL CONTABLE		74,270
Otros activos	142			
ACTIVO	550,426	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		550,426

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	908,217			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,858	A-1	403,214	2,036
Otras cuentas de registro	32,202	A-2	15,100	151
		B-1	3,026	76
		B-3	1,683	253
		E	57,845	55,570
			480,868	58,086

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2019 es de 59,855"
"El Índice de capitalización al 31 de marzo de 2019 es de 13.95"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de marzo de 2019
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			18,513
Gastos por intereses	-		15,070
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			<hr/>
MARGEN FINANCIERO			3,443
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-		<hr/> 53
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			3,390
Comisiones y tarifas cobradas	7		
Comisiones pagadas	-	8	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	7,409		
Gastos de administración	-	8,906	
			<hr/> 1,498
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			1,892
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			<hr/> -
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			1,892
Impuestos a la utilidad causados	-	546	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	-	
			<hr/> 546
			<hr/> -
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			1,346
Operaciones discontinuadas			<hr/> -
RESULTADO NETO			<u><u>1,346</u></u>

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de marzo de 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo inicial al 1 de enero de 2018.	59,854	155	96	2,862	22,499	-	-	-	-	-	12,543	72,923
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1	-	-	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	1
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346	1,346
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346	1,346
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346	1,346
Saldos al 31 de marzo de 2019	59,855	155	96	2,862	9,956	-	-	-	-	-	1,346	74,270

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de marzo de 2019
(Miles de Pesos)

Resultado neto	1,346
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	5,584
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	53
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	546
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	7,529
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	-
Cambio en deudores por reporto	- 49,014
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	19,389
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	519
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	22,994
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	- 1,050
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 7,161
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 84
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 84
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	1
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	1
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	- 7,244
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	285
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	967
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,252

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES