

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Balance General al 30 de Junio de 2019**  
**(Miles de Pesos)**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>		
DISPONIBILIDADES	66,996	308 PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	66,996	De corto plazo	354,639	
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	128,526	483,165
Títulos conservados a vencimiento	-			
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>Créditos comerciales</b>		Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	55,184	Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	336,038			
Sin garantía	14,747	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Operaciones de Factoraje	34,528	Impuestos a la Utilidad por pagar	-	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	23	
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>440,497</b>	Proveedores	240	
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	24,073	24,336
<b>Créditos comerciales</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-	
Documentados con garantía Inmobiliaria	17,932			
Documentados con otras garantías	43,720	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		
Sin garantía	14,613			
Operaciones de Factoraje	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		2,021
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>76,265</b>			
CARTERA DE CREDITO	516,762	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>509,522</b>
(-) MENOS:		<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 60,930	CAPITAL CONTRIBUIDO		
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>455,832</b>	Capital social	59,867	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,193	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155	
BIENES ADJUDICADOS	-	Prima en venta de acciones	108	60,130
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	40,576	<b>CAPITAL GANADO</b>		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	19,195	Reservas de capital	2,862	
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	9,956	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,171	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Otros activos	118	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
		Resultado neto	4,919	17,737
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>77,867</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>587,389</b>	<b>SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>587,389</b>

CUENTAS DE ORDEN	Monto	CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	1,019,606			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,517	A-1	435,578	2,186
Otras cuentas de registro	172,970	A-2	11,446	114
		B-1	11,927	394
		E	55,329	55,330
			<u>514,280</u>	<u>58,024</u>

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2019 es de 59,867"  
"El Índice de capitalización al 30 de Junio de 2019 es de 13.54"

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
AUDITOR INTERNO

**Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Junio de 2019**  
**(Miles de Pesos)**

Ingresos por intereses		38,007	
Gastos por intereses	-	31,015	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		6,992	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<b>6,992</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	2,897	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<b>4,095</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	114		
Comisiones pagadas	-	16	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	21,175		
Gastos de administración	-	20,448	824
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>			<b>4,919</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>			<b>4,919</b>
Impuestos a la utilidad causados	-		-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-		-
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			<b>4,919</b>
Operaciones discontinuadas			-
<b>RESULTADO NETO</b>			<b>4,919</b>

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucaguila.mx./informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
AUDITOR INTERNO

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Junio de 2019**  
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamble de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2018.	59,854	155	96	2,862	22,499	-	-	-	-	-	12,543	72,923
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	13	-	12	-	-	-	-	-	-	-	-	25
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12,543</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,543</b>	<b>25</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,919	4,919
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,919</b>	<b>4,919</b>
Saldos al 30 de Junio de 2019	59,867	155	108	2,862	9,956	-	-	-	-	-	4,919	77,867

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucaguila.mx./informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJOGES  
AUDITOR INTERNO

**Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**del 1 de Enero al 30 de Junio de 2019**  
**(Miles de Pesos)**

<b>Resultado neto</b>	4,919
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	12,175
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,897
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	19,990
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	57,042
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	16,505
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	267
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	45,429
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	9,944
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
	17,908
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-
<b>Actividades de Inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	2,767
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
	2,767
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	25
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
	25
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	25
<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	20,650
<b>Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	660
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	967
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	308

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI  
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES