

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de Septiembre de 2019
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		890 PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y	
Títulos para negociar	47,263	DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	346,508
Títulos conservados a vencimiento	-	De largo plazo	170,461
			516,969
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	42,991	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	356,454		
Sin garantía	43,635		
Operaciones de Factoraje	30,240	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	473,320	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	23
		Proveedores	240
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	9,616
Documentados con garantía Inmobiliaria	28,339		9,879
Documentados con otras garantías	36,941		
Sin garantía	14,614	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de Factoraje	-		
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	79,894	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,544
CARTERA DE CREDITO	553,214		
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO	530,392
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS			
CREDITICIOS	- 54,379		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	498,835	CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	498	CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS	5,650	Capital social	59,868
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
		Prima en venta de acciones	109
			60,132
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	35,802	CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	17,296	Reservas de capital	2,862
		Resultado de ejercicios anteriores	9,956
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	4,873
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,864		17,691
Otros activos	117	TOTAL CAPITAL CONTABLE	77,823
ACTIVO	608,215	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	608,215

CUENTAS DE ORDEN

Bienes en custodia o en administración	967,107
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,210
Otras cuentas de registro	169,687

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2019 es de 59,868"
"El Índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2019 es de 12.59"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			58,864
Gastos por intereses	-		47,888
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO			10,976
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-		2,945
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			8,031
Comisiones y tarifas cobradas		207	
Comisiones pagadas	-	64	
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación		30,608	
Gastos de administración	-	32,010	
			1,259
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			6,772
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			6,772
Impuestos a la utilidad causados		-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-	1,899	1,899
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			4,873
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			4,873

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2018.	59,854	155	96	2,862	22,499	-	-	-	-	-	12,543	72,923
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Suscripción de acciones	14	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	27
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	14	-	13	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	27
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,873	4,873
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,873	4,873
Saldos al 30 de Septiembre de 2019	59,868	155	109	2,862	9,956	-	-	-	-	-	4,873	77,823

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2019
(Miles de Pesos)

Resultado neto	4,873
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	17,121
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	2,945
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,899
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	26,837
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	- 37,309
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	- 59,556
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	- 5,650
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	2,270
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	79,233
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	- 2,989
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 24,001
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 2,940
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 2,940
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	27
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	27
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	- 26,914
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	- 77
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	967
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	890

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucagula.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES