

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		967 PASIVOS BURSÁTILES	
DEUDORES POR REPORTO	9,954	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	131,020
Títulos para negociar		De largo plazo	306,716
Títulos disponibles para la venta			437,736
Títulos conservados a vencimiento			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	80,983	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	300,868		
Sin garantía	11,900	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de Factoraje	39,684	Impuestos a la Utilidad por pagar	214
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	242
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	433,435	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,433
Créditos comerciales			14,889
Documentados con garantía Inmobiliaria	8,201		
Documentados con otras garantías	44,007	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Sin garantía	14,613		
Operaciones de Factoraje	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	1,524
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	66,821	TOTAL PASIVO	454,149
CARTERA DE CREDITO	500,256		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	58,033	CAPITAL CONTRIBUIDO	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	442,223	Capital social	59,854
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,149	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
BIENES ADJUDICADOS	-	Prima en venta de acciones	96
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	49,984		60,105
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	19,195	CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS		Reservas de capital	2,862
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	458	Resultado de ejercicios anteriores	22,499
Otros activos	142	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	12,543
		Resultado neto	12,818
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	72,923
ACTIVO	527,072	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	527,072

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	910,066	A-1	421,699	2,109
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,912	A-2	11,428	114
Otras cuentas de registro	32,202	B-1	9,268	232
		C-1	23	7
		E	57,839	55,571
			500,256	58,033

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2018 es de 59,854"
"El Índice de capitalización al 31 de diciembre de 2018 es de 13.05"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


J.C. EDUARDO NESTEL ALGAIZ
 DIRECTOR GENERAL


L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
 SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


C.P. RICARDO IVAN MARTÍNEZ BERNAL
 AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		75,642
Gastos por intereses	-	59,579
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		16,063
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	27,340
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-	11,277
Comisiones y tarifas cobradas	783	
Comisiones pagadas	- 32	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	46,741	
Gastos de administración	- 53,260	
		5,768
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-	17,045
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	17,045
Impuestos a la utilidad causados	- 788	788
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	5,290	5,290
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	12,543
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO	-	12,543

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

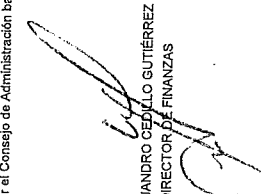
Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios			
Saldo inicial al 1 de enero de 2017.	59,799	155	74	2,862	28,730	-	-	-	-	-	-	6,231	85,389
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	55	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	6,231	-	-	-	-	-	-	6,231	-
Total	55	-	22	-	6,231	-	-	-	-	-	-	6,231	77
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad integral:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	59,854	155	96	2,862	22,499	-	-	-	-	-	-	12,543	72,923

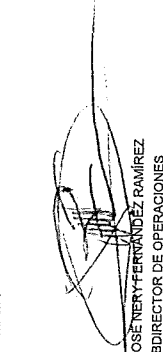
<http://www.onbv.gob.mx>
<http://www.uniondecreditoelagula.com/estadofinancieros>

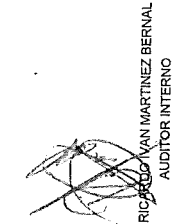
"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de las Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben".


LIC. EDUARDO NESTEL ALGAIZ
DIRECTOR GENERAL


L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIERREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. JOSÉ NERY HERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


C.P. RICARDO VAN MARTÍNEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018
(Miles de Pesos)

Resultado neto	-	12,543
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	-	31,404
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	27,340
Provisiones	-	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	4,502
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
Costo neto del periodo	-	238
		41,937
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	-	7,908
Cambio en deudores por reporto	-	9,954
Cambio en derivados (activo)	-	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	85,859
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	-
Cambio en inventarios	-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	6,060
Cambio en pasivos bursátiles	-	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-	82,404
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivos)	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	-	9,810
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-	2,396
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		37,200
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	28,379
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	28,379
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	55
Pagos por reembolso de capital social	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	8,792
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	8,737
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	41,853
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo		84
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		883
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		967

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.uniondecreditoelaguila.com/estadosfinancieros>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

L.C. ALEJANDRO CEDILLO GUTIÉRREZ
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

C.P. RICARDO IVAN MARTINEZ BERNAL
AUDITOR INTERNO

L.C.P. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES