

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO		
DISPONIBILIDADES		2,002	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	32,020		De corto plazo	120,616
Títulos disponibles para la venta	-		De largo plazo	350,623
Títulos conservados a vencimiento	-	32,020		471,239
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				
Créditos comerciales				
Documentados con garantía Inmobiliaria	48,318		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	327,871		Impuestos a la Utilidad por pagar	1,587
Sin garantía	42,561		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	298
Operaciones de Factoraje	29,088		Proveedores	240
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	447,838		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,545
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				7,670
Créditos comerciales			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Documentados con garantía Inmobiliaria	26,698			
Documentados con otras garantías	4,232		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,399
Sin garantía	-			
Operaciones de Factoraje	-			
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	30,930			
CARTERA DE CREDITO	478,768		TOTAL PASIVO	483,308
(-) MENOS:				
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 7,855			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	470,913		CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	724		CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS	5,650		Capital social	59,881
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	32,742		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	19,265		Prima en venta de acciones	122
OTROS ACTIVOS			CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	86		Reservas de capital	2,862
Otros activos	122	208	Resultado de ejercicios anteriores	9,956
			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	
			Resultado neto	7,240
				20,058
			TOTAL CAPITAL CONTABLE	80,216
ACTIVO	563,524	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		563,524

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	957,193	A-1	451,626	2,258
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	91	B-1	18,986	475
Otras cuentas de registro	213,477	B-3	800	90
		C-1	3,359	1,008
		E	3,631	3,631
			478,402	7,462

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de 59,881"
"El Índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2019 es de 12.96"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

LCP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			80,667
Gastos por intereses			64,402
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO			16,265
Estimación preventiva para riesgos crediticios			3,649
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			12,616
Comisiones y tarifas cobradas	269		
Comisiones pagadas	78		
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	39,640		
Gastos de administración	43,020	-	3,189
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			9,427
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			9,427
Impuestos a la utilidad causados	2,258		2,258
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	- 71	-	71
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			7,240
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			7,240

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.CP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2018.	59,854	155	96	2,862	22,499	-	-	-	-	-	12,543	72,923
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	27	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	53
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	-
Total	27	-	26	-	12,543	-	-	-	-	-	12,543	53
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	59,881	155	122	2,862	9,956	-	-	-	-	-	7,240	7,240
											7,240	80,216

<http://www.crbv.oob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LUC EDUARDO MESTELALCAZÍ
DIRECTOR GENERAL


BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


LOP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BORGES
AUDITOR INTERNO

Unión de Crédito el Águila, S.A. de C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Miles de Pesos)

Resultado neto	7,240
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	21,840
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	3,649
Provisiones	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	2,187
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	34,716
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	- 22,066
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	- 32,338
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	- 5,650
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,580
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	33,503
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	- 4,345
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 29,336
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 4,398
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 4,398
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	53
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	53
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	- 33,681
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	1,035
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	967
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,002

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. EDUARDO NESTEL ALGAZI
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
AUDITOR INTERNO

LCP. JOSÉ NERY FERNÁNDEZ RAMÍREZ
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES