

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Balance General al 30 de Septiembre de 2020**  
**(Miles de Pesos)**

| ACTIVO                                            |         | PASIVO                                                                                |         |
|---------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| DISPONIBILIDADES                                  | 1,460   | PASIVOS BURSÁTILES                                                                    |         |
| INVERSIONES EN VALORES                            |         | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS                                  |         |
| Títulos para negociar                             | 15,422  | De corto plazo                                                                        | 162,561 |
| Títulos disponibles para la venta                 | -       | De largo plazo                                                                        | 238,130 |
| Títulos conservados a vencimiento                 | -       |                                                                                       | 420,691 |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE                        |         | COLATERALES VENDIDOS                                                                  |         |
| Créditos comerciales                              |         | Reportos (Saldo acreedor)                                                             | -       |
| Documentados con garantía Inmobiliaria            | 47,372  | Otros colaterales vendidos                                                            | -       |
| Documentados con otras garantías                  | 266,176 |                                                                                       |         |
| Sin garantía                                      | 32,603  | OTRAS CUENTAS POR PAGAR                                                               |         |
| Operaciones de factoraje financiero               | 49,403  | Impuestos a la Utilidad por pagar                                                     | 1,770   |
| Prestamos a otras uniones de crédito              | 10,084  | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar                         | -       |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE               | 405,638 | Proveedores                                                                           | -       |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA                        |         | Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA           | 5,865   |
| Créditos comerciales                              |         | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                                         | 7,635   |
| Documentados con garantía Inmobiliaria            | 13,091  |                                                                                       |         |
| Documentados con otras garantías                  | 17,822  | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)                                                      |         |
| Sin garantía                                      | 3,926   |                                                                                       |         |
| Operaciones de factoraje financiero               | -       |                                                                                       |         |
| Prestamos a otras uniones de crédito              | -       | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS                                               | 3,799   |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA               | 34,839  |                                                                                       |         |
| CARTERA DE CRÉDITO                                | 440,477 | TOTAL PASIVO                                                                          | 432,125 |
| (-) MENOS:                                        |         | CAPITAL CONTABLE                                                                      |         |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS    | 10,595  | CAPITAL CONTRIBUIDO                                                                   |         |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)                | 429,882 | Capital social                                                                        | 59,920  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)                   | 1,395   | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas | 155     |
| BIENES ADJUDICADOS                                | 14,372  | Prima en venta de acciones                                                            | 163     |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)             | 29,785  | CAPITAL GANADO                                                                        |         |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)                  | 20,299  | Reservas de capital                                                                   | 2,862   |
| OTROS ACTIVOS                                     |         | Resultado de ejercicios anteriores                                                    | 17,197  |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 1,098   | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta                          |         |
| Otros activos                                     | 124     | Resultado por tenencia de activos no monetarios                                       |         |
| ACTIVO                                            | 513,637 | Resultado neto                                                                        | 1,415   |
|                                                   |         | TOTAL CAPITAL CONTABLE                                                                | 21,474  |
|                                                   |         |                                                                                       | 81,712  |
|                                                   |         | SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE                                                        | 513,637 |

| CUENTAS DE ORDEN                                                         |         | CALIFICACIÓN DE CARTERA |                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                          |         | GRADO DE RIESGO         | CARTERA DE CRÉDITO TOTAL | ESTIMACIÓN PREVENTIVA |
| Bienes en custodia o en administración                                   | 892,078 | A-1                     | 385,325                  | 1,927                 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 1,288   | A-2                     | 406                      | 4                     |
| Otras cuentas de registro                                                | 219,606 | B-1                     | 43,153                   | 1,285                 |
|                                                                          |         | B-3                     | 4,965                    | 745                   |
|                                                                          |         | E                       | 5,905                    | 5,900                 |
|                                                                          |         |                         | 439,754                  | 9,861                 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2020 es de 59,920"  
"El Índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2020 es de 13.76"

<http://www.cnbv.gob.mx>  
<http://www.ugaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMÍN JAMIE SACAL GIMBEL  
DIRECTOR GENERAL

BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

**UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.**  
**Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810**  
**Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020**  
**(Miles de Pesos)**

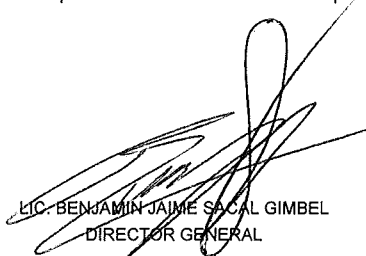
|                                                                           |         |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Ingresos por intereses                                                    |         | 51,914        |
| Gastos por intereses                                                      |         | 37,488        |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)                 |         |               |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>                                                  |         | <b>14,426</b> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                            |         | 3,043         |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>                 |         | <b>11,383</b> |
| Comisiones y tarifas cobradas                                             | 219     |               |
| Comisiones pagadas                                                        | 108     |               |
| Resultado por intermediación                                              |         |               |
| Otras ingresos (egresos) de la operación                                  | 16,359  |               |
| Gastos de administración                                                  | 25,702  |               |
|                                                                           |         | - 9,232       |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>                                          |         | <b>2,151</b>  |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas |         | -             |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>                         |         | <b>2,151</b>  |
| Impuestos a la utilidad causados                                          | 1,770   | 1,770         |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos)                                 | - 1,034 | - 1,034       |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>                      |         | <b>1,415</b>  |
| Operaciones discontinuadas                                                |         | -             |
| <b>RESULTADO NETO</b>                                                     |         | <b>1,415</b>  |

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

  
 LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL  
 DIRECTOR GENERAL

  
 BENJAMIN CERVANTES CERVANTES  
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

  
 L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
 SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

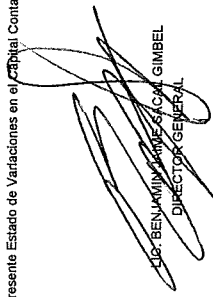
UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.  
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810  
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de Pesos)

| Concepto                                                                   | CAPITAL CONTRIBUIDO |                                                                                       |                            | CAPITAL GANADO      |                                    |                                                              |                                                                            |                                 |                                                   |                                                  | Resultado Neto | Total de Capital Contable |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|                                                                            | Capital Social      | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas | Prima en venta de acciones | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto acumulado por conversión | Remedios por beneficios definidos a los empleados | Resultados por tenencia de activos no monetarios |                |                           |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2019.                                          | 59,881              | 155                                                                                   | 122                        | 2,862               | 9,957                              | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | 7,240          | 80,217                    |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS                | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Suscripción de acciones                                                    | 39                  | -                                                                                     | 41                         | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | 80                        |
| Capitalización de utilidades                                               | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Constitución de reservas                                                   | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores           | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | 7,240                              | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | 7,240          | -                         |
| Pago de dividendos                                                         | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Total                                                                      | 39                  | -                                                                                     | 41                         | -                   | 7,240                              | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | 7,240          | 80                        |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:          | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Utilidad Integral :                                                        | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Resultado neto                                                             | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | 1,415          | 1,415                     |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta               | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Efecto acumulado por conversión                                            | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Remedios por beneficios definidos a los empleados                          | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                            | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | -              | -                         |
| Total                                                                      | -                   | -                                                                                     | -                          | -                   | -                                  | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | 1,415          | 1,415                     |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2020                                          | 59,920              | 155                                                                                   | 163                        | 2,862               | 17,197                             | -                                                            | -                                                                          | -                               | -                                                 | -                                                | 1,415          | 81,712                    |

<http://www.cnbv.org.mx>  
<http://www.ugaula.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

  
CUB BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES  
DIRECTOR GENERAL

  
L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.  
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810  
Estado de Flujos de Efectivo  
del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2020  
(Miles de Pesos)

|                                                                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Resultado neto                                                                                                 | 1,415             |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:                                                        |                   |
| Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión                | -                 |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo                                                             | 13,388            |
| Amortizaciones de activos intangibles                                                                          | -                 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                                                 | 3,043             |
| Provisiones                                                                                                    | -                 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos                                                                   | 736               |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos                  | -                 |
| Operaciones discontinuadas                                                                                     | -                 |
|                                                                                                                | <hr/> 18,582      |
| <b>Actividades de operación</b>                                                                                |                   |
| Cambio en cuentas al margen                                                                                    | -                 |
| Cambio en inversiones en valores                                                                               | 16,598            |
| Cambio en deudores por reporte                                                                                 | -                 |
| Cambio en derivados (activo)                                                                                   | -                 |
| Cambio en cartera de crédito (neto)                                                                            | 37,987            |
| Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)                                                                  | -                 |
| Cambio en bienes adjudicados (neto)                                                                            | - 8,722           |
| Cambio en inventarios                                                                                          | -                 |
| Cambio en otros activos operativos (neto)                                                                      | - 3,456           |
| Cambio en pasivos bursátiles                                                                                   | -                 |
| Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos                                                 | - 50,547          |
| Cambio en colaterales vendidos                                                                                 | -                 |
| Cambio en derivados (pasivos)                                                                                  | -                 |
| Cambio en otros pasivos operativos                                                                             | - 817             |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)          | -                 |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)                                                               | -                 |
| Pagos de impuesto a la utilidad                                                                                | 183               |
|                                                                                                                | <hr/>             |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación                                                           | - 8,774           |
| <b>Actividades de inversión</b>                                                                                |                   |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo                                                     | -                 |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo                                                      | - 10,431          |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                              | -                 |
| Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto                               | -                 |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes                                                        | -                 |
| Pagos por disposición de otras inversiones permanentes                                                         | -                 |
| Cobros de dividendos en efectivo                                                                               | -                 |
| Pagos por adquisición de activos intangibles                                                                   | -                 |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta                                  | -                 |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración                                                      | -                 |
| Pagos por disposición de otros activos de larga duración                                                       | -                 |
| Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión) | -                 |
| Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)  | -                 |
|                                                                                                                | <hr/>             |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión                                                           | - 10,431          |
| <b>Actividades de financiamiento</b>                                                                           |                   |
| Cobros por emisión de acciones                                                                                 | 80                |
| Pagos por reembolso de capital social                                                                          | -                 |
| Pagos de dividendos en efectivo                                                                                | -                 |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias                                                              | -                 |
|                                                                                                                | <hr/>             |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento                                                      | 80                |
| <b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                    | - 19,125          |
| <b>Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>                                    | - 543             |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>                                               | 2,002             |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                                                | <hr/> 1,459 <hr/> |

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIMÉ SACAL GIMBEL  
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES  
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES  
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**  
NIVEL DE OPERACIONES II  
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
(Cifras en miles de pesos)

**NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES**

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 30 de septiembre de 202, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 53 créditos de su cartera total al 30 de septiembre de 2020 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos fue por \$ 156,668.00 (Ciento Cincuenta y Seis Millones Seiscientos Sesenta y Ocho mil pesos), que representa el 36% de la cartera total al cierre del mes de septiembre de 2020, la cual fue de \$440,478.00 (Cuatrocientos Cuarenta Millones Cuatrocientos Setenta y Ocho mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO  
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

| CARTERA POR PRODUCTO                                                           | sep-20                   |                            |                                                                  |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | CARTERA DE CREDITO TOTAL | CARTERA DE CREDITO VENCIDA | SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL | NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL |
| TOTAL                                                                          | 440,478                  | 34,839                     | 156,668                                                          | 53                                                                |
| Documentados con garantía Inmobiliaria                                         | 59,345                   | 13,091                     | 20,812                                                           | 8                                                                 |
| Documentados con otras garantías                                               | 285,117                  | 17,822                     | 103,032                                                          | 27                                                                |
| Sin garantía                                                                   | 36,528                   | 3,926                      | 21,148                                                           | 7                                                                 |
| Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito | 49,403                   | 0                          | 11,675                                                           | 11                                                                |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable                                     | 0                        | 0                          | 0                                                                | 0                                                                 |
| Préstamos otorgados a otras uniones de crédito                                 | 0                        | 0                          | 0                                                                | 0                                                                 |

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ACTIVIDAD ECONOMICA  
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

| ACTIVIDAD ECONOMICA                                      | sep-20                   |                            |                                                                  |                                                                   |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                          | CARTERA DE CREDITO TOTAL | CARTERA DE CREDITO VENCIDA | SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL | NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL |
| TOTAL                                                    | 440,478                  | 34,839                     | 156,668                                                          | 53                                                                |
| Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca             | 2,610                    | 0                          | 2,610                                                            | 1                                                                 |
| Comercio                                                 | 124,802                  | 6,128                      | 23,482                                                           | 13                                                                |
| Construcción                                             | 42,764                   | 17,505                     | 18,341                                                           | 5                                                                 |
| Educativo                                                | 2,000                    | 0                          | 0                                                                | 0                                                                 |
| Industria Química y Farmacéutica                         | 10,824                   | 0                          | 8,942                                                            | 1                                                                 |
| Industria Textil y de Calzado                            | 40,683                   | 0                          | 12,645                                                           | 8                                                                 |
| Servicios de Esparcimiento y otros Servicios Recreativos | 2,176                    | 2,176                      | 0                                                                | 0                                                                 |
| Servicios Financieros (No Bancarios)                     | 86,162                   | 1,567                      | 24,323                                                           | 6                                                                 |
| Servicios Profesionales y Técnicos                       | 87,066                   | 7,464                      | 24,933                                                           | 10                                                                |
| Transporte                                               | 41,392                   | 0                          | 41,392                                                           | 9                                                                 |

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ENTIDAD FEDERATIVA  
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

| ENTIDAD FEDERATIVA | sep-20                   |                            |                                                                  |                                                                   |
|--------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                    | CARTERA DE CREDITO TOTAL | CARTERA DE CREDITO VENCIDA | SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL | NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL |
| TOTAL              | 440,478                  | 34,839                     | 156,668                                                          | 53                                                                |
| CIUDAD DE MÉXICO   | 336,925                  | 14,837                     | 142,737                                                          | 48                                                                |
| ESTADO DE MÉXICO   | 64,808                   | 3,619                      | 7,684                                                            | 4                                                                 |
| JALISCO            | 10,259                   | 0                          | 6,247                                                            | 1                                                                 |
| NUEVO LEÓN         | 16,383                   | 16,383                     | 0                                                                | 0                                                                 |
| OAXACA             | 10,084                   | 0                          | 0                                                                | 0                                                                 |
| PUEBLA             | 2,019                    | 0                          | 0                                                                | 0                                                                 |

**NOTA 3. INDICADORES FINANCIEROS Y ESTIMACION PREVENTIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**  
**UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.**

**INDICADORES FINANCIEROS CON Y SIN EFECTO DEL CRITERIO CONTABLE ESPECIAL (CCE)**  
**SALDOS EN MILES DE PESOS Y PORCENTAJES**

| INDICADOR                                                                                                                                                                                                                                                  | sep-20  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>ICAP con beneficio CCE %</b>                                                                                                                                                                                                                            | 13.67%  |
| <i>Capital Neto \$</i>                                                                                                                                                                                                                                     | 61,288  |
| <i>ASRT \$</i>                                                                                                                                                                                                                                             | 381,236 |
| <b>ICAP sin beneficio CCE %</b>                                                                                                                                                                                                                            | 12.05%  |
| <i>Capital Neto \$</i>                                                                                                                                                                                                                                     | 36,976  |
| <i>ASRT \$</i>                                                                                                                                                                                                                                             | 381,236 |
| <b>Coeficiente de liquidez %</b><br>El coeficiente de liquidez deberá calcularse como el cociente de activos líquidos (caja, bancos, otras disponibilidades, e inversiones sin restricción) y pasivos de corto plazo (préstamos de socios de corto plazo). | 9.25%   |
| <i>Activos Líquidos \$</i>                                                                                                                                                                                                                                 | 16,882  |
| <i>Pasivos a corto plazo \$</i>                                                                                                                                                                                                                            | 182,561 |
| <i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE reconociendo el beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>                                                                                                          | 783     |
| <i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE sin beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>                                                                                                                      | 34,907  |
| <i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito no Reestructurada al amparo de CCE</i>                                                                                                                                                                | 9,078   |

**UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.**

NIVEL DE OPERACIONES II

MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

**NOTA 4. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS**

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.