

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Diciembre de 2020
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	1,108	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	67,916	De corto plazo	155,595
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	276,016
Títulos conservados a vencimiento	-		431,611
	67,916		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	49,457	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	256,988		
Sin garantía	30,467		
Operaciones de factoraje financiero	39,493	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Prestamos a otras uniones de crédito	9,609	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	388,014	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
		Proveedores	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,408
Documentados con garantía Inmobiliaria	26,685		4,408
Documentados con otras garantías	3,745		
Sin garantía	2,633		
Operaciones de factoraje financiero	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Prestamos a otras uniones de crédito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	33,063	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,668
CARTERA DE CREDITO	419,077	TOTAL PASIVO	438,687
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 13,426		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	405,651	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	299	Capital social	59,941
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
BIENES ADJUDICADOS	4,803	Prima en venta de acciones	184
			60,280
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	23,414	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	3,224
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	16,140	Resultado de ejercicios anteriores	16,835
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,465	Resultado neto	1,894
Otros activos	124		21,953
	1,589	TOTAL CAPITAL CONTABLE	82,233
ACTIVO	520,920	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	520,920

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	868,007	A-1	322,465	1,613
Compromisos crediticios	48,287	A-2	71,758	718
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	1,586	B-1	194	5
Otras cuentas de registro	213,325	B-3	6,063	714
		C-1	11,419	3,426
		C-2	457	228
		E	5,807	5,807
			418,163	12,510

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2020 es de 59,941"
"El Índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2020 es de 16.03"

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".



LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL



BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS



LIC. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES



LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		69,947
Gastos por intereses		47,660
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		22,287
Estimación preventiva para riesgos crediticios		5,874
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		16,413
Comisiones y tarifas cobradas	219	
Comisiones pagadas	115	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	25,574	
Gastos de administración	37,072	
		- 11,394
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		5,018
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		5,018
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	3,125	3,125
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,894
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		1,894

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2019.	59,881	155	122	2,862	9,957	-	-	-	-	-	7,240	80,217
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	60	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-	122
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	362	6,878	-	-	-	-	-	7,240	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	60	-	62	362	6,878	-	-	-	-	-	7,240	122
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894	1,894
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	59,941	155	184	3,224	16,835	-	-	-	-	-	1,894	82,233

<http://www.cnby.pob.mx>
<http://www.ueagula.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SICAL GÍMEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


LIC. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BÓRGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2020
(Miles de Pesos)

Resultado neto	1,894
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	19,136
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	5,874
Provisiones	848
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	3,125
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	30,875
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	- 35,895
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	59,388
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	- 957
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	- 39,628
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	- 3,405
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	- 1,587
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 22,084
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 9,808
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 9,808
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	122
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	122
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	- 31,770
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	- 894
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,002
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,108

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVERCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 31 de diciembre de 2020, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 24 créditos de su cartera total al 31 de diciembre de 2020 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos fue por \$ 95,117.00 (Noventa y Cinco Millones Ciento Diez y Siete mil pesos), que representa el 23% de la cartera total al cierre del mes de diciembre de 2020, la cual fue de \$419,078.00 (Cuatrocientos Diez y Nueve Millones Setenta y Ocho mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

CARTERA POR PRODUCTO	dic-20			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	419,077	33,063	95,117	24
Documentados con garantía inmobiliaria	76,142	26,685	5,822	4
Documentados con otras garantías	260,733	3,745	73,390	12
Sin garantía	33,099	2,633	13,810	6
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	39,493	0	2,095	2
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0	0	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	9,609	0	0	0

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ACTIVIDAD ECONOMICA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ACTIVIDAD ECONOMICA	dic-20			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	419,077	33,063	95,117	24
Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca	2,559	0	0	0
Comercio	125,264	12,385	10,653	7
Construcción	41,119	17,068	5,422	1
Educativo	2,000	0	0	0
Industria Química y Farmacéutica	10,368	0	8,862	1
Industria Textil y de Calzado	31,240	0	6,783	3
Servicios de Esparcimiento y otros Servicios Recreativos	2,176	2,176	0	0
Servicios Financieros (No Bancarios)	92,958	0	22,008	6
Servicios Profesionales y Técnicos	72,765	1,434	8,449	4
Transporte	38,628	0	32,939	2

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ENTIDAD FEDERATIVA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ENTIDAD FEDERATIVA	dic-20			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	419,077	33,063	95,117	24
CIUDAD DE MÉXICO	319,001	13,498	88,840	23
ESTADO DE MÉXICO	62,031	3,181	0	0
JALISCO	10,285	0	6,277	1
NUEVO LEÓN	16,383	16,383	0	0
OAXACA	9,609	0	0	0
PUEBLA	1,767	0	0	0

NOTA 3. INDICADORES FINANCIEROS Y ESTIMACION PREVENTIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS CON Y SIN EFECTO DEL CRITERIO CONTABLE ESPECIAL (CCE)
SALDOS EN MILES DE PESOS Y PORCENTAJES

INDICADOR	dic-20
ICAP con beneficio CCE %	16.02%
<i>Capital Neto \$</i>	65,902
<i>ASRT \$</i>	346,377
ICAP sin beneficio CCE %	9.19%
<i>Capital Neto \$</i>	38,629
<i>ASRT \$</i>	346,377
Coeficiente de liquidez % El coeficiente de liquidez deberá calcularse como el cociente de activos líquidos (caja, bancos, otras disponibilidades, e inversiones sin restricción) y pasivos de corto plazo (préstamos de socios de corto plazo).	44.36%
<i>Activos Líquidos \$</i>	69,024
<i>Pasivos a corto plazo \$</i>	155,595
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE reconociendo el beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	3,260
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE sin beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	31,373
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito no Reestructurada al amparo de CCE</i>	9,250

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.