

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Marzo de 2021
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	845	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	88,991	De corto plazo	147,546
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	284,483
Títulos conservados a vencimiento	-		432,029
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	53,010	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	240,569		
Sin garantía	18,332	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	39,345	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
Prestamos a otras uniones de crédito	6,168	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	365,424	Proveedores	-
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,631
Créditos comerciales			3,631
Documentados con garantía inmobiliaria	25,980		
Documentados con otras garantías	3,745	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Sin garantía	2,623		
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de crédito	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,702
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	32,348		
CARTERA DE CREDITO	397,772	TOTAL PASIVO	438,362
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 12,124	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	385,648	CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,607	Capital social	59,969
BIENES ADJUDICADOS	4,520	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
		Prima en venta de acciones	212
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	24,027		60,336
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	15,848	CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS		Reservas de capital	3,224
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	284	Resultado de ejercicios anteriores	18,729
Otros activos	403	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
	687	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	2,522
ACTIVO	523,173	TOTAL CAPITAL CONTABLE	24,475
			84,811
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	523,173

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	730,782	A-1	326,310	1,632
Compromisos crediticios	78,252	A-2	43,154	432
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,099	B-1	1,267	32
Otras cuentas de registro	269,865	B-3	17,762	2,664
		C-1	2,761	828
		E	5,807	5,807
			397,061	11,394

"El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2021 es de 59,969"

"El índice de capitalización al 31 de Marzo de 2021 es de 16.92"

<http://www.cnfv.gob.mx>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAMIE SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

LIC. EDILIA EVER CAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		15,784
Gastos por intereses		10,047
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		5,737
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	1,292
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		7,029
Comisiones y tarifas cobradas	-	
Comisiones pagadas	8	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	5,192	
Gastos de administración	9,398	
		4,214
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		2,815
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		2,815
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	293	293
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		2,522
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		2,522

<http://www.cnbv.gob.mx>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2020.	59,941	155	184	3,224	16,835	-	-	-	-	-	1,894	82,233
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	28	-	28	-	-	-	-	-	-	-	-	56
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	1,894	-	-	-	-	-	1,894	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	28	-	28	-	1,894	-	-	-	-	-	1,894	56
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,522	2,522
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,522	2,522
Saldo al 31 de Marzo de 2021	59,969	155	212	3,224	18,729	-	-	-	-	-	2,522	84,811

<http://www.crbv.gob.mx>
<http://www.usaagila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 85, 87 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sus prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2021
(Miles de Pesos)

Resultado neto	2,522
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	5,224
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,292
Provisiones	283
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	293
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	7,030
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	21,076
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	21,296
Cambio en detechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,407
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	419
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	744
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	1,512
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	5,836
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	5,836
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	56
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	56
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	7,292
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	263
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,108
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	845

<http://www.cnfv.gob.mx>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVERCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 31 de marzo de 2021, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 12 créditos de su cartera total al 31 de marzo de 2021 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos fue por \$ 56,991.00 (Cincuenta y Seis Millones Novecientos Noventa y Un mil pesos), que representa el 14% de la cartera total al cierre del mes de marzo de 2021, la cual fue de \$397,772.00 (Trescientos Noventa y Siete Millones Setecientos Setenta y Dos mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 31 DE MARZO DE 2021
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

CARTERA POR PRODUCTO	mar-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	397,772	32,348	56,991	12
Documentados con garantía inmobiliaria	78,990	25,980	5,801	3
Documentados con otras garantías	250,314	3,745	47,507	8
Sin garantía	20,955	2,623	3,683	1
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	39,345	0	0	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0	0	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	8,168	0	0	0

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ACTIVIDAD ECONOMICA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ACTIVIDAD ECONOMICA	mar-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	397,772	32,348	56,991	12
Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca	2,652	0	0	0
Comercio	103,547	0	2,119	3
Construcción	19,421	0	0	0
Educativo	1,715	0	0	0
Industria Química y Farmacéutica	9,943	0	0	0
Industria Textil y de Calzado	12,941	0	3,683	1
Servicios de Esparcimiento y otros Servicios Recreativos	0	0	0	0
Servicios Financieros (No Bancarios)	124,184	32,348	21,604	6
Servicios Profesionales y Técnicos	88,193	0	0	0
Transporte	35,177	0	29,586	2

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ENTIDAD FEDERATIVA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ENTIDAD FEDERATIVA	mar-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	397,772	32,348	56,991	12
CIUDAD DE MÉXICO	304,948	13,088	56,991	12
ESTADO DE MÉXICO	56,927	3,181	0	0
JALISCO	10,137	0	0	0
NUEVO LEÓN	16,078	16,078	0	0
OAXACA	8,168	0	0	0
PUEBLA	1,514	0	0	0

NOTA 3. INDICADORES FINANCIEROS Y ESTIMACION PREVENTIVA AL 31 DE MARZO DE 2021

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS CON Y SIN EFECTO DEL CRITERIO CONTABLE ESPECIAL (CCE)

SALDOS EN MILES DE PESOS Y PORCENTAJES

INDICADOR	mar-21
ICAP con beneficio CCE %	16.92%
<i>Capital Neto \$</i>	68,839
<i>ASRT \$</i>	341,358
ICAP sin beneficio CCE %	15.78%
<i>Capital Neto \$</i>	64,186
<i>ASRT \$</i>	341,358
Coeficiente de liquidez % El coeficiente de liquidez deberá calcularse como el cociente de activos líquidos (caja, bancos, otras disponibilidades, e inversiones sin restricción) y pasivos de corto plazo (préstamos de socios de corto plazo).	60.89%
<i>Activos Líquidos \$</i>	89,837
<i>Pasivos a corto plazo \$</i>	147,546
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE reconociendo el beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	284
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE sin beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	4,937
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito no Reestructurada al amparo de CCE</i>	11,111

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE MARZO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.