

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de Junio de 2021
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	446	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	79,637	De corto plazo	328,573
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	114,850
Títulos conservados a vencimiento	-		443,423
	79,637		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	38,710	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	262,519		
Sin garantía	5,587		
Operaciones de factoraje financiero	49,759	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Prestamos a otras uniones de crédito	6,723	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	363,298	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
		Proveedores	-
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,885
			4,885
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Créditos comerciales			
Documentados con garantía Inmobiliaria	36,668		
Documentados con otras garantías	3,745	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	4,530
Sin garantía	12,809		
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de crédito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	53,222		
	53,222		
CARTERA DE CREDITO	416,520	TOTAL PASIVO	452,838
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	20,515		
	20,515		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	396,005	CAPITAL CONTABLE	
	396,005		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,849	CAPITAL CONTRIBUIDO	
	3,849		
BIENES ADJUDICADOS	4,238	Capital social	60,009
	4,238	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
		Prima en venta de acciones	252
			60,416
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	32,117	CAPITAL GANADO	
	32,117		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	19,678	Reservas de capital	3,319
	19,678	Resultado de ejercicios anteriores	18,633
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	1,390
OTROS ACTIVOS			23,342
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	316		
Otros activos	310	TOTAL CAPITAL CONTABLE	83,758
	626		
	626		
ACTIVO	536,596	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	536,596

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	827,827	A-1	304,323	1,522
Compromisos crediticios	82,939	A-2	28,057	281
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	1,136	B-1	43,008	1,290
Otras cuentas de registro	279,819	B-3	21,798	2,180
		C-2	1,812	725
		D	10,087	7,061
		E	5,921	5,921
			415,006	18,979

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2021 es de 60,009"
"El Índice de capitalización al 30 de Junio de 2021 es de 15.69"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

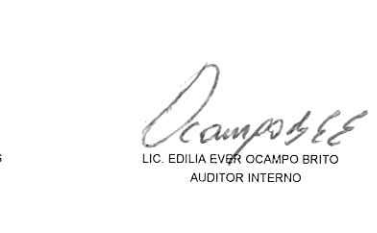
"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			33,029
Gastos por intereses			20,179
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO			12,850
Estimación preventiva para riesgos crediticios			7,098
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			5,752
Comisiones y tarifas cobradas	152		
Comisiones pagadas	19		
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	11,516		
Gastos de administración	19,549	-	7,900
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-	2,148
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-	2,148
Impuestos a la utilidad causados	-		-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	3,538	-	3,538
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			1,390
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			1,390

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


LIC. EDILIA EVER OCAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03910
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre de 2020.	59,941	155	184	3,224	16,835	-	-	-	-	-	1,894	82,233
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	68	-	68	-	-	-	-	-	-	-	-	136
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	95	1,799	-	-	-	-	-	1,894	0
Pago de dividendos	-	-	-	95	1,799	-	-	-	-	-	1,894	136
Total	68	-	68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390	1,390
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de Junio de 2021	60,009	155	252	3,319	18,634	-	-	-	-	-	1,390	83,758

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ueagila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMÍN JAVIER SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOCORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

LIC. EDILIA EVER OCAÑO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de Junio de 2021
(Miles de Pesos)

Resultado neto	1,390
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	11,310
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	7,099
Provisiones	565
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	3,538
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	16,826
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	11,722
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	2,548
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	2,587
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	11,812
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	2,338
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,389
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	20,013
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de Inversión	20,013
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	136
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	136
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	17,488
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	662
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,108
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	446

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMÍN JAIME SACAU GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

LIC. EDILIA EVER, CAMPO BRITO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 30 de junio de 2021, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 11 créditos de su cartera total al 30 de junio de 2021 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos fue por \$ 49,478.00 (Cuarenta y Nueve Millones Cuatrocientos Setenta y Ocho mil pesos), que representa el 11.88% de la cartera total al cierre del mes de junio de 2021, la cual fue de \$416,520.00 (Cuatrocientos Diez y Seis Millones Quinientos Veinte mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2021
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

CARTERA POR PRODUCTO	jun-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	416,520	53,222	49,478	11
Documentados con garantía inmobiliaria	75,378	36,668	5,801	3
Documentados con otras garantías	266,264	3,745	41,000	7
Sin garantía	18,396	12,809	2,677	1
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	49,759	0	0	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0	0	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	6,723	0	0	0

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ACTIVIDAD ECONOMICA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ACTIVIDAD ECONOMICA	jun-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	416,520	53,222	49,478	11
Agricultura, Silvicultura, Ganadería y Pesca	2,561	2,561	0	0
Comercio	105,167	13,195	1,017	2
Construcción	17,966	8,216	0	0
Educativo	1,429	0	0	0
Industria Química y Farmacéutica	9,328	0	0	0
Industria Textil y de Calzado	20,975	0	2,677	1
Servicios Financieros (No Bancarios)	127,250	29,251	18,825	6
Servicios Profesionales y Técnicos	99,664	0	0	0
Transporte	32,181	0	26,959	2

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ENTIDAD FEDERATIVA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ENTIDAD FEDERATIVA	jun-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	416,520	53,222	49,478	11
CIUDAD DE MÉXICO	321,601	24,801	49,478	11
ESTADO DE MÉXICO	66,868	14,406	0	0
NUEVO LEÓN	2,497	2,497	0	0
OAXACA	6,723	0	0	0
PUEBLA	1,262	0	0	0
QUERETARO	6,051	0	0	0
TAMAULIPAS	11,519	11,519	0	0

NOTA 3. INDICADORES FINANCIEROS Y ESTIMACION PREVENTIVA AL 30 DE JUNIO DE 2021

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS CON Y SIN EFECTO DEL CRITERIO CONTABLE ESPECIAL (CCE)

SALDOS EN MILES DE PESOS Y PORCENTAJES

INDICADOR	jun-21
ICAP con beneficio CCE %	15.69%
<i>Capital Neto \$</i>	63,956
<i>ASRT \$</i>	340,465
ICAP sin beneficio CCE %	14.33%
<i>Capital Neto \$</i>	59,947
<i>ASRT \$</i>	351,309
Coeficiente de liquidez % El coeficiente de liquidez deberá calcularse como el cociente de activos líquidos (caja, bancos, otras disponibilidades, e inversiones sin restricción) y pasivos de corto plazo (préstamos de socios de corto plazo).	24.37%
<i>Activos Líquidos \$</i>	80,083
<i>Pasivos a corto plazo \$</i>	328,573
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE reconociendo el beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	246
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE sin beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	4,255
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito no Reestructurada al amparo de CCE</i>	18,733

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.