

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	328	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	135,706	De corto plazo	294,786
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	148,016
Títulos conservados a vencimiento	-		442,802
	135,706		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	32,471	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	221,947		
Sin garantía	1,812	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	48,356	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
Prestamos a otras uniones de crédito	3,843	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	308,429	Proveedores	-
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,950
Créditos comerciales			6,950
Documentados con garantía inmobiliaria	35,950	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Documentados con otras garantías	8,241		
Sin garantía	12,809		
Operaciones de factoraje financiero	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,652
Prestamos a otras uniones de crédito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	57,000	TOTAL PASIVO	452,404
CARTERA DE CREDITO	365,429	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	28,820	Capital social	60,028
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	155
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	336,609	Prima en venta de acciones	271
			60,454
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,811	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS	5,305	Reservas de capital	3,319
		Resultado de ejercicios anteriores	18,633
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	27,122	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	23,751	Resultado neto	3,055
			18,897
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	79,351
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1		
Otros activos	122	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	531,755
	123		
ACTIVO	531,755		

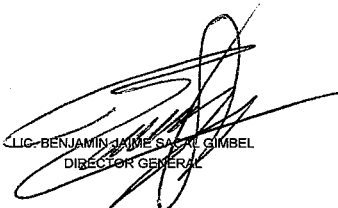
CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	558,358	A-1	295,380	1,477
Compromisos crediticios	73,192	B-1	226	6
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,933	B-3	36,595	3,659
Otras cuentas de registro	290,506	C-1	12,669	3,801
		C-2	1,245	622
		E	17,096	17,036
			363,211	26,601

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2021 es de 60,028"
 "El Índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2021 es de 16.98"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


 LIC. BENJAMÍN JAIME SÁENZ GIMBEL
 DIRECTOR GENERAL


 BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS


 L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
 SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


 L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
 AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		63,170
Gastos por intereses		44,341
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		18,829
Estimación preventiva para riesgos crediticios		15,561
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		3,268
Comisiones y tarifas cobradas	266	
Comisiones pagadas	38	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	28,170	
Gastos de administración	42,332	
		13,934
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		10,666
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		10,666
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	7,611	7,611
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		3,055
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		3,055

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

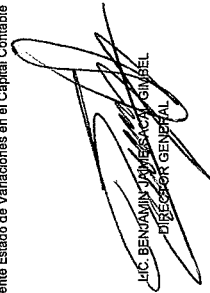
UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO				CAPITAL GANADO							Resultado Neto	Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios			
Saldo al 31 de Diciembre de 2020.	59,941	155	184	3,224	18,834	-	-	-	-	-	1,894	82,232	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS													
Suscripción de acciones	87	-	87	-	-	-	-	-	-	-	-	174	
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	95	1,799	-	-	-	-	-	1,894	0	
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	87	-	87	95	1,799	-	-	-	-	-	1,894	174	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:													
Utilidad Integral :													
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,055	3,055	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,055	3,055	
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	60,028	155	271	3,319	18,833	-	-	-	-	-	3,055	79,351	

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ueagula.mx/informacion-financiera/>

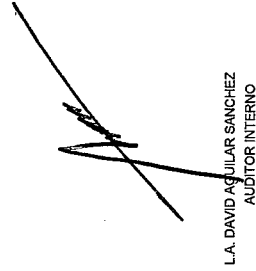
"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


L.C. BENJAMÍN JARAMILLA GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021
(Miles de Pesos)

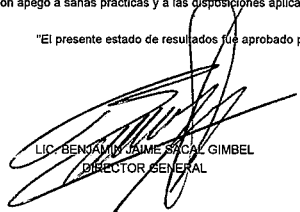
Resultado neto	-	3,055
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		25,982
Amortizaciones de activos intangibles		-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		16,561
Provisiones		848
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	7,611
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
Operaciones discontinuadas		-
		31,705
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen		-
Cambio en inversiones en valores	-	67,790
Cambio en deudores por reporte		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en cartera de crédito (neto)		53,481
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	1,350
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	1,046
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos		11,191
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivos)		-
Cambio en otros pasivos operativos		2,525
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuesto a la utilidad		-
		- 2,989
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	29,670
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
		- 29,670
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		174
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
		174
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	32,485
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	780
Efectivo y equivalentes de efectivo al Inicio del periodo		1,108
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		328

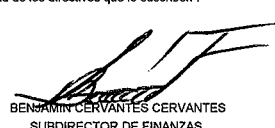
<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA RUIZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 31 de diciembre de 2021, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 10 créditos de su cartera total al 31 de diciembre de 2021 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos fue por \$ 35,933.00 (Treinta y Cinco Millones Novecientos Treinta y Tres mil pesos), que representa el 9.83% de la cartera total al cierre del mes de diciembre de 2021, la cual fue de \$365,429.00 (Trecientos Sesenta y Cinco Millones, Cuatrocientos Veinte y Nueve mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

CARTERA POR PRODUCTO	dic-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	365,429	57,000	35,933	10
Documentados con garantía inmobiliaria	68,421	35,950	5,801	3
Documentados con otras garantías	230,188	8,241	29,462	6
Sin garantía	14,621	12,809	670	1
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	48,356	0	0	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0	0	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	3,843	0	0	0

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ACTIVIDAD ECONOMICA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ACTIVIDAD ECONOMICA	dic-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	365,429	57,000	35,933	10
Comercio	115,883	16,138	325	1
Construcción	27,545	9,846	0	0
Educativo	857	0	0	0
Industria Química y Farmacéutica	8,355	0	0	0
Industria Textil y de Calzado	10,830	0	0	0
Servicios Financieros (No Bancarios)	81,379	11,607	13,957	7
Servicios Profesionales y Técnicos	94,319	14,799	0	0
Transporte	26,261	4,610	21,651	2

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ENTIDAD FEDERATIVA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ENTIDAD FEDERATIVA	dic-21			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	365,429	57,000	35,933	10
CIUDAD DE MÉXICO	283,022	41,649	35,933	10
ESTADO DE MÉXICO	65,785	12,854	0	0
NUEVO LEÓN	2,496	2,497	0	0
OAXACA	3,844	0	0	0
PUEBLA	758	0	0	0
QUERETARO	0	0	0	0
TAMAULIPAS	9,524	0	0	0

NOTA 3. INDICADORES FINANCIEROS Y ESTIMACION PREVENTIVA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS CON Y SIN EFECTO DEL CRITERIO CONTABLE ESPECIAL (CCE)

SALDOS EN MILES DE PESOS Y PORCENTAJES

INDICADOR	dic-21
ICAP con beneficio CCE %	15.69%
<i>Capital Neto \$</i>	55,479
<i>ASRT \$</i>	287,188
ICAP sin beneficio CCE %	14.99%
<i>Capital Neto \$</i>	53,012
<i>ASRT \$</i>	287,188
Coeficiente de liquidez % El coeficiente de liquidez deberá calcularse como el cociente de activos líquidos (caja, bancos, otras disponibilidades, e inversiones sin restricción) y pasivos de corto plazo (préstamos de socios de corto plazo).	46.15%
<i>Activos Líquidos \$</i>	136,034
<i>Pasivos a corto plazo \$</i>	294,786
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE reconociendo el beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	4,442
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito Reestructurada al amparo de CCE sin beneficio de dicha facilidad regulatoria</i>	6,909
<i>Estimaciones Preventivas de la Cartera de Crédito no Reestructurada al amparo de CCE</i>	22,158

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 4. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.