

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de Junio de 2022
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	678	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	39,730	De corto plazo	238,982
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	160,505
Títulos conservados a vencimiento	-		399,487
	39,730		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía inmobiliaria	37,987	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	271,617		
Sin garantía	5,068		
Operaciones de factoraje financiero	38,823	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Prestamos a otras uniones de crédito	11,032	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	364,527	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
		Proveedores	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	11,832
Documentados con garantía inmobiliaria	35,955		11,832
Documentados con otras garantías	4,305		
Sin garantía	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de crédito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	40,260	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,275
CARTERA DE CREDITO	404,787	TOTAL PASIVO	414,594
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 10,609		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	394,178	CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,863	Capital social	60,030
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	-
BIENES ADJUDICADOS	5,022	Prima en venta de acciones	273
			60,303
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17,186	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	3,474
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	24,492	Resultado de ejercicios anteriores	15,579
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	
OTROS ACTIVOS		Resultado por tenencia de activos no monetarios	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	502	Resultado neto	17,982
Otros activos	228		- 1,071
	730	TOTAL CAPITAL CONTABLE	78,285
ACTIVO	492,879	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	492,879

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	523,057	A-1	348,735	1,744
Compromisos crediticios	98,938	B-3	52,429	5,243
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,739	E	2,075	2,075
Otras cuentas de registro	247,486		403,239	9,061

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2022 es de 60,030"
"El Índice de capitalización al 30 de Junio de 2022 es de 15.43"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAMES SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		29,307
Gastos por intereses		23,786
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		5,521
Estimación preventiva para riesgos crediticios		
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		4,889
Comisiones y tarifas cobradas	76	
Comisiones pagadas	21	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	14,496	
Gastos de administración	21,252	6,701
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-	1,812
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	1,812
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	- 741	- 741
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	1,071
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO	-	1,071

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


L.C. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	60,028	155	271	3,319	18,634	-	-	-	-	-	3,055	79,352
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	155	-	155	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	3,055	-	-	-	-	-	3,055	0
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2	155	2	155	3,055	-	-	-	-	-	3,055	4
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071	1,071
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071	1,071
Saldo al 30 de Junio de 2022	60,030	-	273	3,474	15,579	-	-	-	-	-	1,071	78,285

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de Junio de 2022
(Miles de Pesos)

Resultado neto	-	1,071
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo		13,588
Amortizaciones de activos intangibles		-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		632
Provisiones		282
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-	741
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	-
Operaciones discontinuadas	-	-
		12,690
Actividades de operación		
Cambio en cuentas al margen		-
Cambio en inversiones en valores		95,976
Cambio en deudores por reporto		-
Cambio en derivados (activo)		-
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	58,200
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)		-
Cambio en bienes adjudicados (neto)		-
Cambio en inventarios		-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	8,659
Cambio en pasivos bursátiles		-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-	43,315
Cambio en colaterales vendidos		-
Cambio en derivados (pasivos)		-
Cambio en otros pasivos operativos		5,506
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)		-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)		-
Pagos de impuesto a la utilidad		-
		8,691
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	8,691
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo		-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	3,653
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto		-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes		-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes		-
Cobros de dividendos en efectivo		-
Pagos por adquisición de activos intangibles		-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta		-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración		-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración		-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)		-
		3,653
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-	3,653
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones		4
Pagos por reembolso de capital social		-
Pagos de dividendos en efectivo		-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		-
		4
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		4
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	-	12,340
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo		351
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		328
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		678

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SAGAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022**
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 30 de junio de 2022, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 3 créditos de su cartera total al 30 de junio de 2022 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos es por \$ 8,568.00 (Doce Millones Diez y Siete mil pesos), que representa el 2.12% de la cartera total al cierre del mes de junio de 2022, la cual fue de \$404,787.00 (Cuatrocientos Cuatro Millones, Setecientos Ochenta y Siete mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 30 DE JUNIO DE 2022
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

CARTERA POR PRODUCTO	Jun-22			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	404,787	40,260	8,568	3
Documentados con garantía inmobiliaria	73,942	35,955	5,806	1
Documentados con otras garantías	275,922	4,305	2,762	2
Sin garantía	5,068	0	0	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	38,823	0	0	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0	0	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	11,032	0	0	0

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ACTIVIDAD ECONOMICA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ACTIVIDAD ECONOMICA	Jun-22			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	404,787	40,260	8,568	3
Comercio	162,654	5,505	0	0
Construcción	32,728	9,846	0	0
Educativo	286	0	0	0
Industria Química y Farmacéutica	7,915	0	0	0
Industria Textil y de Calzado	3,940	0	0	0
Servicios Financieros (No Bancarios)	90,884	5,806	2,948	2
Servicios Profesionales y Técnicos	83,235	14,971	0	0
Transporte	23,145	4,132	5,620	1

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR ENTIDAD FEDERATIVA
SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

ENTIDAD FEDERATIVA	Jun-22			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	404,787	40,260	8,568	3
CIUDAD DE MÉXICO	324,903	24,909	8,568	3
ESTADO DE MÉXICO	67,631	12,854	0	0
NUEVO LEÓN	2,497	2,497	0	0
OAXACA	960	0	0	0
PUEBLA	0	0	0	0
QUERETARO	0	0	0	0
TAMAULIPAS	8,796	0	0	0

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.