

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	369	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	35,297	De corto plazo	252,658
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	133,496
Títulos conservados a vencimiento	-		386,154
	35,297		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	23,840	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	274,108		
Sin garantía	4,024		
Operaciones de factoraje financiero	53,218	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Prestamos a otras uniones de credito	-	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	355,190	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
		Proveedores	-
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,608
			6,608
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Créditos comerciales			
Documentados con garantía Inmobiliaria	44,843		
Documentados con otras garantías	15,425	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2,661
Sin garantía	-		
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de credito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	60,268	TOTAL PASIVO	395,423
CARTERA DE CREDITO	415,458	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	22,556	Capital social	61,605
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	-
		Prima en venta de acciones	225
			61,830
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	392,902	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	12,197
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,975	Resultado de ejercicios anteriores	14,237
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
BIENES ADJUDICADOS	4,800	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	6,203
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	14,324		20,231
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	82,061
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	27,588		
		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	477,484
OTROS ACTIVOS	54		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	175		
Otros activos	229		
ACTIVO	477,484		

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	538,965	A-1	341,788	1,709
Compromisos crediticios	126,635	B-1	9,970	299
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,449	B-3	47,947	4,795
Otras cuentas de registro	244,543	E	13,125	13,125
			412,830	19,928

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2022 es de 61,830"
 "El Índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2022 es de 16.66"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
 DIRECTOR GENERAL

BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
 SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
 SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
 AUDITOR INTERNO

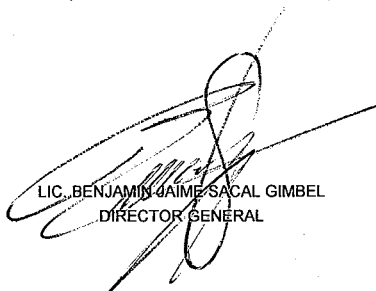
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		45,968
Gastos por intereses		35,848
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>10,120</u>
MARGEN FINANCIERO		10,120
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>10,175</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-	55
Comisiones y tarifas cobradas	94	
Comisiones pagadas	32	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	19,269	
Gastos de administración	<u>29,316</u>	<u>- 9,985</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-	10,040
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	10,040
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>- 3,837</u>	<u>- 3,837</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	6,203
Operaciones discontinuadas		<u>-</u>
RESULTADO NETO	-	<u>6,203</u>

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMIN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de Pesos)

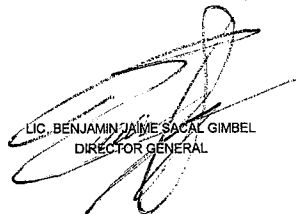
Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	60,028	155	271	3,319	18,634	-	-	-	-	-	3,055	79,352
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	8,908	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	8,913
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	7,331	155	51	8,878	1,341	-	-	-	-	-	-	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	3,055	-	-	-	-	-	3,055	0
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1,577	155	46	8,878	4,396	-	-	-	-	-	3,055	8,913
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,203	6,203
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,203	6,203
Saldos al 30 de Septiembre de 2022	61,605	-	225	12,197	14,237	-	-	-	-	-	6,203	82,061

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. BENJAMÍN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL


BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS


L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BUJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES


L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022
(Miles de Pesos)

Resultado neto	6,203
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	17,377
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	10,175
Provisiones	505
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	3,837
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	18,017
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	100,409
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	66,468
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	730
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	56,648
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	333
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	22,310
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	4,579
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	4,579
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	8,913
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	8,913
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	17,976
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	41
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	328
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	369

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIQ. BENJAMÍN GARCÍA GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

BENJAMÍN CERVANTES CERVANTES
SUBDIRECTOR DE FINANZAS

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ-BJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 1. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES

La Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., llevo a cabo la aplicación de los criterios contables especiales emitidos por la CNBV, mediante Oficio Núm. P291/2020 con fundamento en el artículo 9 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las uniones de crédito publicadas el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009 y sus respectivas modificaciones, y en atención al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-CoV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que está generando en diversas actividades de la economía, en concordancia con lo resuelto para otros sectores sujetos a su supervisión y vigilancia, la CNBV ha determinado emitir con carácter temporal dichos criterios contables especiales.

Al 30 de septiembre de 2022, la cartera no está sujeta a ningún programa de apoyo.

La aplicación de los criterios contables especiales son sobre 3 créditos de su cartera total al 30 de septiembre de 2022 de la Unión de Crédito, derivado de las solicitudes de sus socios pidiendo el apoyo en el diferimiento en el pago de sus amortizaciones de capital por 3 meses, pudiendo obtener 3 meses más si se encontrara al corriente en el pago de los intereses, dichas solicitudes fueron analizadas y autorizadas de conformidad con las políticas y procedimientos descritas en el Manual de Crédito.

El importe de dichos créditos es por \$ 8,430.00 (Ocho Millones Cuatrocientos Treinta mil pesos), que representa el 2.03% de la cartera total al cierre del mes de septiembre de 2022, la cual fue de \$415,458.00 (Cuatrocientos Quince Millones, Cuatrocientos Cincuenta y Ocho mil pesos).

NOTA 2. IMPORTE DE LA CARTERA CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.

INFORMACION DE LA CARTERA DE CREDITO POR TIPO DE PRODUCTO
 SALDOS EN MILES DE PESOS Y NUMERO DE CREDITOS

CARTERA POR PRODUCTO	sep-22			
	CARTERA DE CREDITO TOTAL	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
TOTAL	415,458	60,268	8,430	3
Documentados con garantía inmobiliaria	68,683	44,843	5,806	1
Documentados con otras garantías	289,533	15,425	2,624	2
Sin garantía	4,024	0	0	0
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	53,218	0	0	0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0	0	0
Préstamos otorgados a otras uniones de crédito	0	0	0	0

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
NIVEL DE OPERACIONES II
MONTECITO No. 38 PISO 17 OF. 38 COL. NÁPOLES, C.P. 03810, CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

NOTA 3. CALCULO PARA EL PAGO DE DIVIDENDOS

Para efecto del cálculo y pago de dividendos, la Unión de Crédito El Águila, S.A. de C.V., restara de las utilidades los montos de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios que hubieran resultado de no haberse aplicado los criterios contables especiales, en lugar de las estimaciones determinadas al amparo de estos.

NOTA 4. RECONOCIMIENTO DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS

Comparativo entre los importes de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, calculados con las metodologías a que se refiere la Disposiciones que entraron en vigor el 1 de octubre de 2022, contra las estimaciones preventivas determinadas conforme a la metodología vigente con anterioridad a la entrada en vigor de dichas Disposiciones.

Metodología anterior			Metodología nueva		
sep-22			sep-22		
GRADO DE RIESGO	TOTALES		GRADO DE RIESGO	TOTALES	
	SALDO CARTERA	SALDO EPRC		SALDO CARTERA	SALDO EPRC
A1	341,787,560.56	1,708,937.80	A1	341,787,560.56	1,053,238.56
A2	0.00	0.00	A2	0.00	0.00
B1	9,969,981.48	299,099.44	B1	9,969,981.48	299,099.44
B2	0.00	0.00	B2	0.00	0.00
B3	47,947,673.35	4,794,767.34	B3	48,456,923.35	4,845,692.34
C1	0.00	0.00	C1	0.00	0.00
C2	0.00	0.00	C2	0.00	0.00
D	0.00	0.00	D	0.00	0.00
E	13,124,935.67	13,124,935.67	E	12,615,685.67	12,615,685.67
SUMAS	412,830,151.06	19,927,740.25	SUMAS	412,830,151.06	18,813,716.01
INT VENCIDOS	2,627,177.33	2,627,177.33	INT VENCIDOS	2,627,177.33	2,627,177.33
TOTALES	415,457,328.39	22,554,917.58	TOTALES	415,457,328.39	21,440,893.34