

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 30 de Septiembre de 2023
(Miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES		1,674	PASIVOS BURSÁTILES		
INVERSIONES EN VALORES			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos para negociar	59,035		De corto plazo	265,138	
Títulos disponibles para la venta	-		De largo plazo	84,185	349,323
Títulos conservados a vencimiento	-	59,035			
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			COLATERALES VENDIDOS		
Créditos comerciales			Reportos (Saldo acreedor)	-	
Documentados con garantía inmobiliaria	8,880		Otros colaterales vendidos	-	
Documentados con otras garantías	256,431				
Sin garantía	7,051		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Operaciones de factoraje financiero	15,607		Impuestos a la Utilidad por pagar	-	
Prestamos a otras uniones de crédito	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	287,969		Proveedores	-	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-	
Créditos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,951	4,951
Documentados con garantía inmobiliaria	35,985				
Documentados con otras garantías	4,132		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		
Sin garantía	-				
Operaciones de factoraje financiero	-				
Prestamos a otras uniones de crédito	-		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		6,227
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	40,117		TOTAL PASIVO		360,502
CARTERA DE CRÉDITO	328,086		CAPITAL CONTABLE		
(-) MENOS:			CAPITAL CONTRIBUIDO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	- 9,636		Capital social	61,660	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	318,451		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	-	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,744		Prima en venta de acciones	277	61,937
BIENES ADJUDICADOS	7,866		CAPITAL GANADO		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	27,828		Reservas de capital	12,194	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	25,256		Resultado de ejercicios anteriores	12,646	
OTROS ACTIVOS			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	76		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	
Otros activos	301	377	Resultado neto	3,049	21,791
ACTIVO	444,230		TOTAL CAPITAL CONTABLE		83,728
			SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		444,230

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	456,821	A-1	282,347	723
Compromisos crediticios	92,464	B-3	41,591	4,754
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,238	E	2,604	2,604
Otras cuentas de registro	301,406		326,542	6,081

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2023 es de 61,660"

"El Índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2023 es de 23.91"

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		48,885
Gastos por intereses		37,839
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		11,046
Estimación preventiva para riesgos crediticios		
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		9,575
Comisiones y tarifas cobradas	262	
Comisiones pagadas	29	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	20,973	
Gastos de administración		
	32,647	11,441
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-	1,866
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	1,866
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
	1,183	1,183
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	3,049
Operaciones discontinuadas		
RESULTADO NETO	-	

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	61,627	-	247	12,197	14,236	-	-	-	-	-	1,590	86,717
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	33	-	30	3	-	-	-	-	-	-	-	60
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	1,590	-	-	-	-	-	1,590	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	33	-	30	3	1,590	-	-	-	-	-	1,590	60
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,049	3,049
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,049	3,049
Saldos al 31 de Julio de 2023	61,660	-	277	12,194	12,646	-	-	-	-	-	3,049	83,728

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023
(Miles de Pesos)

Resultado neto	3,049
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	21,085
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,471
Provisiones	3,272
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,183
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	17,418
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	19,000
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	67,722
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,624
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	37,605
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	2,581
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	12,074
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	33,613
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	33,613
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	60
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	60
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	21,479
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	4,062
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	5,736
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,674

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO