

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Diciembre de 2023
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	434	PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	21,133	De corto plazo	199,359
Títulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	101,216
Títulos conservados a vencimiento	-		300,575
	21,133		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	2,355	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	247,550		
Sin garantía	10,087	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	17,539	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
Prestamos a otras uniones de credito	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	277,531	Proveedores	-
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,912
Créditos comerciales			4,912
Documentados con garantía Inmobiliaria	40,536	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Documentados con otras garantías	4,132		
Sin garantía	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	3,563
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de credito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	44,668	TOTAL PASIVO	309,050
CARTERA DE CREDITO	322,199	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	13,203	Capital social	61,681
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	308,996	Prima en venta de acciones	278
			61,959
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,557	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS	7,808	Reservas de capital	12,169
		Resultado de ejercicios anteriores	12,652
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	28,573	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	28,175	Resultado neto	1,973
			26,794
OTROS ACTIVOS		TOTAL CAPITAL CONTABLE	88,753
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	-		
Otros activos	126	SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	397,803
	126		
ACTIVO	397,803		

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	346,912	A-1	274,321	804
Compromisos crediticios	65,802	B-3	39,179	3,918
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,444	E	6,954	6,736
Otras cuentas de registro	320,424		320,454	11,458

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2023 es de 61,681"
"El Índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2023 es de 23.90"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses		62,301
Gastos por intereses		47,906
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		14,395
Estimación preventiva para riesgos crediticios		5,038
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		9,356
Comisiones y tarifas cobradas	262	
Comisiones pagadas	37	
Resultado por intermediación		
Otras ingresos (egresos) de la operación	31,917	
Gastos de administración	41,261	
		9,120
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		236
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		236
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,737	1,737
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		1,973
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		1,973

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Miles de Pesos)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	61,627	-	247	12,197	14,237	-	-	-	-	-	1,590	86,718
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	31	-	31	-	-	-	-	-	-	-	-	62
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reducción de Capital Social	23	-	-	28	5	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	1,590	-	-	-	-	-	1,590	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	54	-	31	28	1,585	-	-	-	-	-	1,590	62
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,973	1,973
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,973	1,973
Saldos al 31 de Julio de 2023	61,681	-	278	12,169	12,652	-	-	-	-	-	1,973	88,753

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Miles de Pesos)

Resultado neto	1,973
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	25,990
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	5,038
Provisiones	3,214
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,737
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	28,050
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	18,902
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	73,609
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	187
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	86,352
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	123
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	5,850
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	39,263
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	39,263
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	62
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	62
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	33,351
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	5,302
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	5,736
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	434

<https://www.qob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

L.C. MIRIAM PATRICIA QUIROZ BOJORGES
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

L.A. DAVID AGUILAR SANCHEZ
AUDITOR INTERNO