

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Diciembre de 2024
(Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES		93 PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y	
Títulos para negociar	34,759	DE OTROS ORGANISMOS	212,434
Títulos disponibles para la venta	-	De corto plazo	98,856
Títulos conservados a vencimiento	-	De largo plazo	311,280
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	53,246	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	197,260		
Sin garantía	16,133	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Operaciones de factoraje financiero	16,985	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
Prestamos a otras uniones de crédito	-	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	257
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	283,624	Proveedores	-
		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	14,430
Créditos comerciales			
Documentados con garantía Inmobiliaria	25,707	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Documentados con otras garantías	21,526	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
Sin garantía	-		
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de crédito	-		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	47,233		
CARTERA DE CREDITO			
(-) MENOS:	330,857	TOTAL PASIVO	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS	-		
CREDITICIOS	16,853		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		CAPITAL CONTABLE	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		CAPITAL CONTRIBUIDO	
BIENES ADJUDICADOS		Capital social	52,801
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	-
		Prima en venta de acciones	301
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		Reservas de capital	12,268
		Resultado de ejercicios anteriores	14,526
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
		Resultado neto	4,359
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	
Otros activos	124		
ACTIVO		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	

CUENTAS DE ORDEN		CALIFICACION DE CARTERA		
		GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO TOTAL	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	355,301	A-1	258,713	761
Compromisos crediticios	68,742	B-1	10,074	302
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,884	B-3	46,247	4,625
Otras cuentas de registro	324,987	C-2	7,770	3,108
		E	6,954	6,954
			329,757	15,749

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2024 es de 53,102"
"El Índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2024 es de 20.66"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC. NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Miles de Pesos)

Ingresos por intereses			60,188
Gastos por intereses			39,748
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			
MARGEN FINANCIERO			20,440
Estimación preventiva para riesgos crediticios			3,650
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			16,790
Comisiones y tarifas cobradas	361		
Comisiones pagadas	50		
Resultado por intermediación			
Otras ingresos (egresos) de la operación	24,184		
Gastos de administración	38,430	-	13,935
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			2,855
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			2,855
Impuestos a la utilidad causados	-		-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	- 1,504	-	1,504
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			4,359
Operaciones discontinuadas			-
RESULTADO NETO			4,359

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC. NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Miles de Pesos)
(Notas 1 y 2)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								Total de Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2023	61,681	-	278	12,189	12,681	-	-	-	-	-	1,974	88,753
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	8,880	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	8,857
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	99	99	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	1,974	-	-	-	-	-	1,974	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	8,880	-	23	99	1,875	-	-	-	-	-	1,974	8,857
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad Integral:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,359	4,359
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,359	4,359
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	52,801	-	301	12,288	14,526	-	-	-	-	-	4,359	84,255

<https://www.ngb.mx/credito>
<http://www.usagub.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, cuando éstos reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Miles de Pesos)
(Notas 1 y 2)

Resultado neto	4,359
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	18,031
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	3,650
Provisiones	2,032
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	- 1,504
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	26,569
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	- 13,625
Cambio en deudores por reporte	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	- 8,659
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	- 709
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	10,714
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	14,947
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
	2,668
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,668
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 20,721
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
	20,721
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 20,721
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	- 8,657
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
	8,657
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	- 8,657
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	26,910
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	341
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	434
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	93

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMREL
DIRECTOR GENERAL

I.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC. NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO