

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Balance General al 31 de Diciembre de 2025
(Miles de Pesos)
(Notas 1 y 2)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES (Nota 3)		84 PASIVOS BURSÁTILES	
INVERSIONES EN VALORES (Nota 4)		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 10)	
Titulos para negociar	103,281	De corto plazo	141,246
Titulos disponibles para la venta	-	De largo plazo	187,131
Titulos conservados a vencimiento	-		328,377
	103,281		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		COLATERALES VENDIDOS	
Créditos comerciales		Reportos (Saldo acreedor)	-
Documentados con garantía Inmobiliaria	36,037	Otros colaterales vendidos	-
Documentados con otras garantías	182,829		
Sin garantía	20,121		
Operaciones de factoraje financiero	14,033	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 11)	
Prestamos a otras uniones de credito	-	Impuestos a la Utilidad por pagar	-
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	253,020	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	291
		Proveedores	-
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en AGA	15,945
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	16,236
Documentados con garantía Inmobiliaria	25,707		
Documentados con otras garantías	4,132	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	
Sin garantía	-		
Operaciones de factoraje financiero	-		
Prestamos a otras uniones de credito	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS (Nota 12)	2,717
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	29,839		
		TOTAL PASIVO	347,331
CARTERA DE CREDITO	282,859		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE (Nota 14)	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CREDITICIOS	12,198	Capital social	52,901
		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de Accionistas	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) (Nota 5)	270,661	Prima en venta de acciones	316
			53,217
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 6)	3,761	CAPITAL GANADO	
		Reservas de capital	12,401
BIENES ADJUDICADOS (Nota 7)	4,757	Resultado de ejercicios anteriores	18,667
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 8)	34,282	Resultado por tenencia de activos no monetarios	13,191
		Resultado neto	44,259
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 9)	27,853	TOTAL CAPITAL CONTABLE	97,476
OTROS ACTIVOS		SUMA PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	444,807
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	4		
Otros activos	124		
ACTIVO	444,807		

CUENTAS DE ORDEN (Nota 16)		CALIFICACION DE CARTERA	
		GRADO DE RIESGO	ESTIMACIÓN PREVENTIVA
Bienes en custodia o en administración	338,810	A-1	232,605
Compromisos crediticios	70,778	B-1	10,151
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,884	B-3	32,048
Otras cuentas de registro	350,443	E	6,954
			281,758
			11,087

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2025 es de 53,217"
"El Índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2025 es de 31.27"

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC. NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Resultados del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Miles de Pesos)
(Notas 1 y 2)

Ingresos por intereses		54,495
Gastos por intereses		36,141
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		
MARGEN FINANCIERO		18,354
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-	4,656
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		23,009
Comisiones y tarifas cobradas	339	
Comisiones pagadas	57	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación	28,317	
Gastos de administración	36,591	-
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		15,017
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		15,017
Impuestos a la utilidad causados	-	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	1,826	1,826
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		13,191
Operaciones discontinuadas		-
RESULTADO NETO		13,191

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaguila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC. NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO EL ÁGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Miles de Pesos)
(Notas 1 y 2)

Concepto	CAPITAL CONTRIBUIDO			CAPITAL GANADO								
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultados por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto	Total de Capital Contable
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	52,801	-	301	12,268	14,526	-	-	-	-	-	4,359	84,255
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	30
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	85	-	-	133	218	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	4,359	-	-	-	-	-	4,359	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	100	-	15	133	4,141	-	-	-	-	-	4,359	30
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:												
Utilidad Integral :												
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,191	13,191
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,191	13,191
Saldos al 31 de Diciembre de 2025	52,901	-	316	12,401	18,667	-	-	-	-	-	13,191	97,476

<https://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO EL AGUILA, S.A. DE C.V.
Montecito No. 38 Piso 17 Of. 38 Col. Nápoles C.P. 03810
Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Miles de Pesos)
(Notas 1 y 2)

Resultado neto	13,191
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Perdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociado a actividades de inversión	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	18,202
Amortizaciones de activos intangibles	-
Estimación preventiva para riesgos crediticios	4,656
Provisiones	1,019
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	1,826
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-
Operaciones discontinuadas	-
	29,584
Actividades de operación	
Cambio en cuentas al margen	-
Cambio en inversiones en valores	68,522
Cambio en deudores por reporto	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	47,989
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-
Cambio en inventarios	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	495
Cambio en pasivos bursátiles	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	17,087
Cambio en colaterales vendidos	-
Cambio en derivados (pasivos)	-
Cambio en otros pasivos operativos	4,469
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-
Pagos de impuesto a la utilidad	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	8,400
Actividades de Inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	21,222
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	-
Cobros de dividendos en efectivo	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	21,222
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	30
Pagos por reembolso de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	30
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	29,592
Efectos por cambios en valor del efectivo y equivalentes de efectivo	9
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	93
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	84

<https://www.gob.mx/cnbv>

<http://www.ucaquila.mx/informacion-financiera/>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. BENJAMIN JAIME SACAL GIMBEL
DIRECTOR GENERAL

L.C. LUIS MIGUEL PEREZ BACA
CONTADOR GENERAL

LIC. NORBERTO GARCIA AGUIRRE
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES

C.P. HALLEY JAVIER CABRERA FRANCISCO
AUDITOR INTERNO